



سازمان شهرداری مشکوک

روایت عسال خدمت‌مندگار

نگاهی به عملکرد عسال شهرداری و شورای اسلامی شهر تجف آباد



همشهری عزیز
دست در دستان شهدا تو انسجامیم

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



نجف آباد شهر علم، ایمان و ایثار و نگاه روشن بیانانه به مسائل کشور است

از بیانات مقام معظم رهبری(مدخله العالی) در دیدار مردم نجف آباد - آبان ۱۳۸۰

▪ نجف آباد؛ شهر علم و ایثار، شهر شکوفه های بادام و شهر عصارخانه های کهن است

شهر نجف آباد با پیش از ۲۴۰ هزار نفر جمعیت و ۱۱ هزار هکtar مساحت دومنین شهر بزرگ استان اصفهان محسوب می شود، این شهر در ۲۵ کیلومتری غرب اصفهان در مرکز فلات ایران و در مسیر ارتباطی شرق و غرب کشور واقع شده و آب و هوای معتدل دارد، مردم نجف آباد اکثراً مردمی هوشیار، آگاه و آشنا به مسائل روز می باشند، نجابت، ساده زیستی، انفاس، صداقت، رک گوئی و ظلم سبزی از صفات ویژه آنان است. تقدیم ۸۱ سردار و پیش از ۲۵۰ نفر شهید و جاوده‌ایتر، ۳۶۰ نفر جبار و ۳۶۵ نفر آزاده در دوران انقلاب و دفاع مقدس، خود دلیلی روشن و حجتی قاطع بر حضور صد رصد آنها در تمام صحنه ها و اعتقاد و ایمان قوی آنها به نظام جمهوری اسلامی و پایانی این مردم به اسلام عزیز می باشد، شهیدان محمد منتظری، دکتر نسید حسن آیت و سردار احمد کاظمی از شهدای بنام این دیار مستند و این روست که نجف آباد، شهر شاهد کشور و روستای حاجی آباد آن روستای نمونه شاهد کشوری است.

مردم و کسبه منصف و مومن نجف آباد با شروع نهضت امام خمینی (ره) در سال ۱۳۴۲ ضمیم تعطیلی بازار حمایت خود را از انقلاب اعلام داشته و سهمی بسازی در پیروزی انقلاب اسلامی ایفا نمودند.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی نیز با معرفی رجال سیاسی، فقهی و علمی سیاست را در این شهر کشورمان، همت گلارند و جود فقها، علمی، دانشمندان و هنرمندان سیاری که از این شهر برخاسته اند و در مراکز علمی و فقهی کشور بی شمارند. همچنین نجف آباد شهرستان طالبی استان اصفهان در ورزش است، دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد بزرگترین مرکز علمی، تحقیقاتی و دانشگاهی در خاورمیانه به شمار می آید و جو در ۵ مرکز آموزش عالی با پیش از ۳۰ هزار نفر دانشجو و حوزه های علمی مختلف گواه علم دوستی و علم پروردی مردم نجف آباد است.

هزارستی سال است این اقوام مختلف در شهر دلات بر میمانند دوست بودن مردم آن دارد. تاریخچه احداث شهر نجف آباد با همت ساخته هایی در دوران صفوی به سال ۱۰۲۲ هجری قمری (۹۹۱ هجری شمسی) بر می گردد و این رو نجف آباد را می توان قدیمی ترین شهر جدید ایران نام نهاد، البته وجود سنگ تاریخی های ذوب فلز کشف شده در کوه های اطراف شهر و آثار باقیمانده از قبات های کهن، خندقها و نقبت ها در داخل شهر، به همراه سازه های سنگی نظیر اینون، گدار آمن، بُل سنجی چهان آباد و لیزی سنگی و دلایل چهارگانی (عبور رود مرغاب از جنوب منطقه و استراتژیک بودن منطقه به دلیل وجود کوهها در اطراف شهر)، وجود تاریخی کهن را برای منطقه سبب ساز شده است. جالب توجه است که اول فوریتین و اول مهرماه (اعتدالی) خوشید از شرق خیابان امام خمینی (ره) طالع و درغرب آن غروب می کند که این نکته مبنی شهرسازی شهر براساس علم نجوم است و خیابانهای منظم و سکل شطرنجی شهر در نوع خود بی نظیر بوده و به عبارتی نجف آباد، کهن ترین شهر تاریخی مهندسی در کشور می باشد.

انواع بادام، گردو، به همراه زعفران از محصولات کشاورزی منطقه است، از سوغات شهر علاوه بر عسل می توان به لوده (سد) چاقو، گیوه ملکی، کلاه نمدی، قالی و اگردک (نوعی شیرینی بومی) و از غذاهای محلی نیز می توان به نخوداب و کباب گوشت شتر اشاره نمود. شهرستان نجف آباد با پیش از سیصد هزار نفر جمعیت دارای دو بخش مرکزی شامل شهرهای گلداشت - جوزدان - کهربیسنگ و نجف آباد و بخش مهردشت شامل شهرهای دهق و علوججه می باشد.

روایت	▶
۶ سال	خدمت
ماده‌گار	۹۲ بهار
۲	



سخن رییس شورای اسلامی شهر

استعانت از حضرت باری تعالی و آقام زمان (عج) شش سال پیش شورای سوم فعالیت خود را آغاز نموده همدلی عضای شورای شهر و همکاری بسیار خوب مسوولین و مردم شریف تجف آباد شرایط را برای انجام پروژه های زیگر در تجف آباد فراهم نموده این بستر مناسب باعث گردید در این دوره اقدامات زیربنی خوبی انجام شود و زیر ساخت های لازم برای عمران و ایادانی شهر گردد. برای تدوین مشاور اول و دوم شورای شهر تجف آباد مطالعات فراوانی بعمل آمد. در نظر فرمودن برنامه ها و پروژه های مهم در این دو مشاور مهم، زمینه را برای تدوین چشم انداز افق ۱۴۰۴ میلادی ساند چشم انداز افق ۱۴۰۴ کامهای توسعه در تجف آباد و سرانجام تدوین اولین برنامه ۵ ساله استراتئریک شهرداری تجف آباد فراهم نمود. تدوین مشاور اول و دوم شوراهای سند چشم انداز و اولین برنامه پنجم ساله تحولی مهم در شهرداری ایجاد کرد و در واقع شورا و شهرداری برای تحسین بار «برنامه محور» گردید. نیاز منسجمی از تبخیگان و گروههای مختلف مردمی باعث گردید ۶۵٪ پروژه های در سند چشم انداز و اولین برنامه ۵ ساله پیش بینی گردد و شهرداری نیز بسیار مصمم در استانی تحقق مشاور اول و دوم و برنامه ۵ ساله کام برداشت و سرانجام پروژه های بسیار مهم و تأثیرگذاری در پیش بر متم نشست.

شهر به شمر نشست.

گرچه نیازهای شهر سپار فراوان و محدودیت های عتبانی امکان حل همه مشکلات را در کوتاه مدت نمی دهد اما آماده کردن زیرساخت های مهم، تأسیس سازمانهای مهم و استنده به شهرداری همچون سازمان همسازی و نوسازی و انجام پروژه های مهمی همچون حیات و فرسوده و طرح نوید در خیابان قدس، اجرای طرح منطقه بندی و تشکیل ۶ منطقه شهرداری تا پایان سال ۱۳۹۱ و خصوصاً تشکیل شورای عالی سرمایه گذاری و دفتر مشارکت های مردمی برای نحسین باز در شهرداری و انجام دهها پروژه مهم مشارکتی و در رأس همه این پروژه ها، پروژه عظیم پارکیک طبقاتی میرداماد و پروژه عظیم سیستم ستر (پردیس مرکزی ایران) یعنوان نزدیکین بازار مدرن غرب استان و دهها پروژه همه شان از روزهای سپار روشن برای آبادانی شهر عزیzman تجفیف آباد (خواهد بود. در پایان از همه مردم بزرگوار تجفیف باد، مسئولین عزیز، شهردار محترم، مدیران محترم شهرداری و پرسنل رحمت کش شهرداری شکر می نمایند و از خداوند منان عزت و سریلندي همگان را خواستارم.

مهندس مجتبی گودرزی
رئیس شورای اسلامی
شهر نجف آباد

سخن شهردار



امروزه شهرداری ها با وظایف و مسئولیت های متعددی که بر دوش آنان نهاده شده است در راس همه نهادهای خدمت رسان قرار دارند شهرداری نجف آباد نیز با اجرای طرح منطقه بندي ایجاد سازمان های جدید و با اصلاح اساسی ساختار اداری خود گام های اساسی در راستای خدمت رسانی متوازن و بهینه و ساماندهی خدمات مطابق با توسعه شهری برداشته است که این مهم مسیر جلب رضایت عمومی و تکریم ارباب رجوع را هموارتر می نماید. بطور قطع مستحضر هستید که شهرداری ها برابر قانون و مقررات مربوطه یکی از نهادهای عمومی غیر دولتی و خود کفا با امکانات، منابع مالی مختص حوزه استحقاقی و خدماتی خود در عرصه مدیریت شهری هستند که وظایف متعددی برای این نهاد تعییف گردیده و به تحقق انجام این وظایف مستلزم صرف هزینه هایی بوده که تأمین آن از درآمدهای محلی و منابع داخلی شهرامکان ذییر می باشد در نتیجه کاستی ها و نارسایی های موجود در شهر را بایستی از عدم تطابق درآمد شهرداری و هزینه های اجرای طرح ها و خدمات موردنیاز شهر دانست اما در مسیر تحولات عمرانی و خدمات شهری و فرهنگی و آنچه مهم است مشارکت و همراهی شهروندان با شهرداری است لذا به مردم یک شهر در امور مربوط به شهرداری مشارکت نمایند شهرداری در انجام وظایف و خدمات دهنی موقوف تر خواهد بود در همین راستا شهرداری نجف آباد با همت و کار مضاعف توئینسته است بودجه شهر نجف آباد را ۷۵ میلیارد ریال در سال ۸۵ به ۵۶ میلیارد ریال در سال ۹۱ افزایش دهد که بر همین اساس سرانه هر نفر از ۳۵۰ هزار ریال به ۴ میلیون و سیصد هزار ریال در سال ۹۱ افزایش یافته است.

مجموعه حاضر تحت عنوان (شکوه ساندگی) مینی پاره ای از اقامات و فعالیت های شهرداری است که لازم است در اینجا از زحمات بی دریغ و دلسوزانه کلیه مدیران و کارکنان زحمتکش شهرداری که در پیشرفت شهر تلاش نموده اند تشکر و قدردانی می نمایم همچنین کسب موقوفت ها و ارائه خدمات به همسهربان عزیز، مرهون حمایت و تلاش دلسوزانه مستثنیون محلی و استانی است که جا دارد از تمامی دلسوزان خدموی که همیشه حامی و یاور خدمتگزاران خود داشته باشد بدهند اند تشکر و قدردانی ننمایم.

در ائمه از یکایش شهر و ندان، خانواده های محترم و معزز شده، جباران و ایثارگران، فرهیختگان، مدیران، کارکنان، بیمانکاران و تمامی خادمین و همکاران پر تلاش و خستگی ناپذیر شهرداری و تمام عزیزانی که در ارتقا طوط سویه با شهرداری برای بهتر آن دلیلشان، بهتر ساختن و بهتر زیستن تلاش کرده و جهت رسیدن به شهری اسلامی با محیطی زیبا، راحت، امن، پاک، سبز، پرشاط و مرفه همیار بوده اند و با تعامل و یکدی منجر به رفع مشکلات و معضلات شهری گردیده اند و ما را در پیشبرد اهداف و موقوفیت ها و دستاوردهای بدبست آمده باری نموده اند شکر می نهایم.

آرزوی ما برای همه شهروندان عزیز نجف آبادی زندگی در شهری اخلاقی، زیبا، ایمن شده، آباد و توسعه یافته است.

ازوهای ما برای نجف آیاد و شهروندان آن از جنس رویا و شعار نیست بلکه اهداف به دقت برنامه ریزی شده ای هستند که در سال جدید با قاطعیت و پشتکار در جهت تحقق آنها تلاش خواهیم نمود.

محسن خندان
شهردار نجف آباد

عملکرد شورای اسلامی شهر نجف آباد با عنوان

نجف آباد از دیر و زتا مردم را بزرگ «نجف آباد بزرگ»

- کوشیدن این ایده را در عمل جاری و ساری نمایند.
- تحقیق عملی ((ایده نجف آباد بزرگ)) یعنی:
- (۱) در این ایده همه شهروندان ((نجف آباد بزرگ)) شهروند درجه یک محسوب می‌شوند.
 - (۲) در این ایده امکانات شهری عادلانه در همه نقاط و مناطق شهر توزیع می‌شود.
 - (۳) در این ایده همه شهروندان عزیزند و تنها ملاک برتری همان ملاک اسلام است ((قاوی الهی)).
 - (۴) در این ایده حقوق شهروندی صدقه محسوب نمی‌شود بلکه حق مسلم همه شهروندان است و مسئولین مظلفند حقوق شهروندی را محترم شمرده و برای تحقق آن همه تلاش خود را بکار گیرند.
 - (۵) در این ایده از همه پتانسیل شهر و شهروندان برای پیشرفت و توسعه شهر استفاده می‌شود.
 - (۶) در این ایده ((انسان محوری)) در برنامه‌ها و پروژه‌ها حاکم می‌شود.
 - (۷) در این ایده پاسخگویی مسئولین به مردم حق مسلم همه شهروندان محسوب می‌شود.
 - (۸) در این ایده استفاده از واژه‌های مهاجر و انصار، بومی و غیر بومی برای شهروندان نجف آباد عملی غیر اخلاقی و این واژه‌ها منفورترین واژه‌ها محسوب می‌شوند.
 - (۹) در این ایده وجود قویمت‌ها و زیانهای مختلف نه تنها هیچ گونه تهدیدی نیست بلکه فرضی کم نظری برای پیشرفت و توسعه شهر محسوب می‌شود.
 - (۱۰) در این ایده بهترین نوع مدیریت، مدیریتی است که با مشارکت اکثریت شهروندان عزیز خصوصاً نخبگان و معتقدین شهر و بخش خصوصی انجام شود که تحقق کامل این مدیریت با محله مخواست انجام خواهد شد و در حال حاضر با منطقه‌بندی شهر و تشکیل شهرداری‌های مناطق ۶ گانه زمینه برای محله مخواست و مشارکت همه شهروندان عزیز در مدیریت شهری کاملاً فراهم شده است.
 - (۱۱) اولین ها در دوره شورای سوم)
 - (۱۲) توجه جدی به مسائل و مشکلات شهر باعث شد اقداماتی برای نخستین بار در این دوره به انجام برسد که به تعدادی از آنها اشاره می‌شود:
 - (۱) تدوین مشاور اول و دوم شورای شهر با پیش‌بینی ۵۰ هدف، برنامه و پروژه مهم برای نخستین مرتبه.
 - (۲) تدوین سند چشم انداز افقی ۱۴۰۴ با نام گامهای توسعه در نجف آباد بزرگ برای نخستین مرتبه.
 - (۳) تدوین اولین برنامه ۵ ساله استراتژیک شهرداری نجف آباد با در نظر گرفتن استراتژی، ۱۴۸ برنامه و ۶۵۶ پروژه مهم برای نخستین مرتبه.

نجف آباد در میان بیش از ۱۲۰۰ شهر کشور از بسیاری جهات شهری است منحصر به فرد و کم نظری که همگان حتی در سطح بی‌المال این شهر را می‌شناسند. پیوند تاریخی - معنوی این شهر با نام مولای مقیان علی (ع) و کبرت شهدای والامقام این شهر تجف آباد را به سرزینی مقدس تبدیل کرده است مردم غیرتمند این شهر در شرایطی ۲۵۰ شهید بیش از ۷۵ سردار شهید و در مجموع ۱۰۰۰۰ (ده هزار) ایثارگر تقدیم نظام و انقلاب نموده اند که جمیعت این شهر در آن زمان کمتر از ۱۰۰۰۰ (صد هزار نفر) بوده است و این تعداد شهید و ایثارگر نجف آباد را از نظر ایثارگری در آسمان پر ستاره ایثارگری ایران اسلامی به (خورشیدی تابان) تبدیل کرده است.

از نظر شهرسازی نیز نجف آباد و بیزگ های بازی بارزی دارد. طراحی این شهر توسط

روابط
۶ سال
خدمت
ماندگار

۹۲
۴

دانشمند بزرگ شیخ بهایی اوج هنر شهرسازی اسلامی - ایرانی را نشان می‌دهد. نجف آباد قدمی ترین شهر جدید ایران بوده و تنها شهری است که از ابتدای به عنوان (شهر) طراحی گردیده و نقشه این شهر امروزه بعنوان یک اثر معماری مهم شهرسازی ایرانی - اسلامی در موزه یسیبون کشور پر تعالی نگهداری می‌شود.

شنصر نجف آباد با قدمتی ۵۰۰ (پانصد) ساله در منطقه ای قرار دارد که سنگ نگاره‌های موجود در کوههای شمال شهر نجف آباد با اثوار حیات انسانی از قدمتی حداقل ۱۰۰۰ (ده هزار) ساله حکایت دارد. نقش نجف آباد در پیروزی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس با داشتن مردم بسیار نجیب، قائم، منصف، ساده زیست، صادق، رک، گو، ظلم سبیز و هوشیار و آگاه وظیفه مسئولین را در توجه و بیزه به این شهر بسیار سینگین می‌کند. فراموش نکنیم که زیارتین تعییر در معرفی نجف آباد و مردمش تعییر مقام معظم رهبری (دامت بر کاته) می‌باشد که در سفر به نجف آباد فرمودند: «نجف آباد شهر نگاه روشن بینانه به مسائل کشور » است. سخن بی‌نظر مقام معظم رهبری در خصوص نجف آباد جایگاه نجف آباد را در کشور کاملاً روشن کرده است.

و خادمان شما در شورای شهر نجف آباد با توجه به و بیزگیهای منحصر به فرد

مردم شریف نجف آباد و شهر نجف آباد با تمام وجود معتقدند (سنگ فرش خیابان های نجف آباد از طلاق است).

اگر یک زمانی جوانان برومند این شهر با ایمان راسخ به خدای بزرگ و غیرت

ملی و وطن پرستی توانستند با داشتن یک شکر (۸ نجف اشرف) و فدا کردن

جان با ارزش خود، بیشترین خدمت را به انقلاب بنمایند امروز نیز می‌توانند شهر

خود را به گونه ای سازند و آباد کنند که شهری باشد نمونه در همه ابعاد مورد نظر.

شورای اسلامی شهر نجف آباد در دوره سوم در شرایطی کار خود را آغاز و ادامه

داد که فضای غالب حاکم بر شورای سوم فضای تحقیق عملی ایده مهم (نجف

آباد بزرگ) بود و شورای سوم و مدیران شهرداری در طول ۶ سال گذشته

موزیکال استان در پارک کوهستان - احداث چندین سرویس بهداشتی عمومی در نقاط مختلف شهر - احداث پایانه مسافربری جنوب نجف آباد - احداث فرهنگسرای خارون - احداث بزرگترین سالن اجتماعات شهر با ظرفیت ۸۰۰ هشتاد و نهاد نجف در جنوب فرهنگسرای خارون - احداث کارخانه بازیافت - پهسازی گلزارهای شهدای شهر - احداث ایستگاه آتش نشانی امیر آباد - احداث سالن چند منظوره بزرگ پاک (سالن مدیریت بحران) - اجرای پروژه های مهم مرتبط با دفع آبهای سطحی - احداث خانه فرهنگ فردوسی و کتابخانه شهیدان فتح الجنان - اجرای دهها مورد اصلاح هندسی در شهر چهت روان سازی ترافیک - احداث چندین میدان مهم از جمله میدانهای شهریان حجتی، دکتر حسایی - گلهای ... اجرای بیش از ۱۰۰ (صد) برنامه فرهنگی، اجتماعی و هنری توسط سازمان رفاهی تفریحی - آغاز احداث بزرگترین کشتارگاه صنعتی غرب استان - تلاش در جهت ایجاد اثار تاریخی نجف آباد و ایجاد محورهای مهم گردشگری در نجف آباد (در حال حاضر لایحه تملک اعصارخانه اخلاقی در دستور کار شورای شهر قرارداد) تلاش در جهت ایجاد مراکز رفاهی - تفریحی مهم برای شهرهای زبان عزیز (در حال حاضر طرح احداث بزرگترین مجموعه رفاهی - تفریحی غرب استان) (خانه) با شرکت بخش خصوصی در دستور کار شورای شهر قرار دارد) آسفلالت بسیاری از معابر شهر و دهها پروژه دیگر که به زودی تحت عنوان (عملکرد ۶ ساله شورای سوم و شهرداری نجف آباد) به صورت اختصار چاپ و در اختیار شهرهای زبان عزیز قرار خواهد گرفت.

شورای سوم با توجه به پتانسیل های بالای موجود در شهر - وجود مسئولین دلسوز - کثیر نخبگان و تحصل کردگان و وجود بزرگترین دانشگاه حضوری جهان در نجف آباد (دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد) و بیش از ۳۰۰۰ (سی هزار) دانشجو در نجف آباد -حضور مستمر معمدین در سخنه - وجود شهرک های صنعتی مهم - علاقمندی بالای سرمایه گذاری در نجف آباد به سرمایه گذاری در شهر و آماده شدن بست سرمایه گذاری در نجف آباد ... راه واقع دارد که نجف آباد آینده ای سیار درخشناد در پیش روی خواهد داشت.

شورای سوم لازم می داند از همه مردم شریف شهر در نجف آباد بزرگ (نجف آباد - یزدانشهر - امیرآباد - ویلاشهر - صالح آباد - فیروز آباد - ملک آباد - بهارستان) (شیخ آباد) کوی آزادگان - کوی بهاران و کوی شهید سعید فر) مسئولین عزیز خصوصاً امام جمعه محترم - نماینده محترم - فرمانده محترم - مسئولین و روسای سازمانها و ادارات دولتی و غیر دولتی - نظامی و انتظامی - مدیران محترم شهرداری - مدیریاتیں مختلف خصوصاً اولین همایش شهید رحیم و پرستن خدوم و سخت کوش شهرداری تقدیر و شکر نمایم و سیاست و پرسنلی طلب داریم.

خدایا چنان کن سرانجام کار تو خشنود باشی و ما رستگار

(۴) راه اندازی و تاسیس اولین مجموعه رفاهی - تفریحی ویژه بانوان ((بغایب بانوان نجف آباد)) برای نخستین مرتبه.

(۵) راه اندازی و تاسیس چندین ایسوس ویژه بانوان در نجف آباد برای نخستین مرتبه.

(۶) تاسیس شورای عالی سرمایه گذاری و دفتر مشارکت‌های بخش خصوصی برای توسعه زود هنگام بجز آباد برای نخستین مرتبه که با موقیت فراوان همراه بود و نجف آباد را در بین کلان شهرهای کشور مطرح نمود. قرارداد پروژه مشارکتی پارکینگ طبقاتی میرداماد، قرارداد احداث سیستم ستر (پرده‌سیستم) مرکزی ایران (بعنوان بزرگترین بازار مدرن غرب استان و دهها پروژه دیگر از برکات این دفتر مهم می‌باشد).

(۷) احداث بزرگترین پروژه عمرانی تاریخ هشتاد ساله شهرداری نجف آباد (پارکینگ طبقاتی میرداماد) برای نخستین مرتبه.

(۸) اجرای طرح منطقه بندی با تشکیل ۶ منطقه شهرداری در نجف آباد برای نخستین مرتبه.

(۹) اعتماد سازی میان شهرداری و بخش خصوصی که در این زمینه شرکت توسعه و عمران نور نجف آباد با احداث پارکینگ طبقاتی میرداماد نقش بسیار مؤثری ایفا نمود. مدیران شرکت نور ثابت کردند که نجف آباد را شهرهای نجف آباد بزرگ خواهند ساخت. درود خدا بر مسئولین شرکت نور و همه سهامدارانش.

(۱۰) تملکات شهرداری از طریق توقعات بزرگ بالغ بر ۸۰ (هشتاد) میلیارد تومان و تاسیس چندین سازمان جدید وابسته به شهرداری مثل سازمانهای پهسازی و نوسازی، رفاهی تفریحی، تاکسیبانی و ... همچنین در سایه اتحاد و همدلی مردم و مسئولین و در جهت تحقق عملی اینه ((نجف آباد بزرگ)) در دوره سوم شورای اسلامی شهرداری - احداث پروژه عظیم پروژه های سیار فراوانی انجام شد که به برخی از آنها اشاره می شود:

اجرای طرح منطقه بندی و تشکیل ۶ منطقه شهرداری تا پایان سال ۱۳۹۱ در راستای اصلاح ساختار اداری و مدیریتی شهرداری - احداث پروژه عظیم پارکینگ طبقاتی میرداماد - احداث پارک بزرگ کوهستان در شمال شهر - احداث بوسان بزرگ غرب نجف آباد (بوستان بهشت در یزدانشهر) - احداث بوستان باران جنب هفت برج خارون و احداث چندین بوستان محله ای همچون بوستانهای فدک، بیانیش، بهار، نوبهان، نشاط و ... - احداث و تعریف بلوارهای بسیار ضروری در شهر همچون بلوارهای شوراء، یادگاران خرمشهشیر، شهید محمد منتظری صالح آباد، منتظری شماری، جمهوری اسلامی، شهید بهشتی، فجر، دکتر حسایی، دکتر شریعتی، بلوار دانشگاه در ییلاشهر و بلوار حضرت ولی عصر (عج) و ... - احداث زیرگرهای شهرهوند و حلال آباد - بازنگری طرح جامع و تفصیلی شهر - احداث باغ بانوان - احداث آرامستان جدید شهر - برگزاری چهل (چهل) جلسه پرشی و پاسخ و چندین همایش مختلف خصوصاً اولین همایش نخگان و معتقدین شهر نجف آباد - آغاز احداث پرده‌سیستم مرکزی ایران بزرگترین بازار مدرن غرب استان با شرکت بخش خصوصی - احداث دهها پروژه مشارکتی همچون ایستگاه مکانیزه معاینه فنی خودرو، چندین پارک بادی و پارک بازی کودکان و ... - احداث دهها آینما خصوصاً بزرگترین آینما

▪ برنامه محوری و مدیریت استراتژیک شهر، دستاورد جدید شهرداری نجف آباد است

تدوین سند چشم‌انداز افق ۱۴۰۴ و اولین برنامه ۵ ساله استراتژیک شهرداری با نام "گامهای توسعه در نجف آباد"



در برنامه استراتژیک با شناسایی فرصت‌ها و تهدیدات بروز سازمانی و شناخت نقاط قوت و ضعف سازمان و فعال سازی مراکز نظرسنجی و حسگرهای محیطی، اطلاعات و آمار اخذ و پردازش می‌شود و با تحلیل محیطی راهکارهای جدید شناسایی و باولووت بنده بر اساس میزان اهمیت و درجه فوریت، راهبردها، اجرایی می‌گردد. در مدیریت استراتژیک به جای حرکت بدون هدف، باری به هر جهت و روزمرگی، می‌توان به شکل هدفمند و با برنامه از پیش تعیین شده، امور شهر را پیش برد.

جهت خروج امور از روزمرگی، وظیفه مدیریت شهری، ایجاد فضای استراتژیک، باز و آگاهانه، استفاده از تقطه نظرات کارشناسی شده شهروندان، بست سازی برای بروز خلاقیت و نوآوری و در نهایت ارتقاء بهره‌وری در شهرداری می‌باشد.

در همین راستا شهرداری نجف آباد با تشکیل شورای راهبردی و کمیته‌های تخصصی آن و با بهره‌گیری از دیدگاه‌ها و مشارکت‌کارشناسان و خبرگان امور شهری نسبت به تدوین اولین سند چشم‌انداز افق ۱۴۰۴ و اولین برنامه ۵ ساله استراتژیک شهرداری همت کمارد که تیجه آئینه "گامهای توسعه در نجف آباد" با تعداد ۸۴ استراتژی و ۱۴۸ برنامه و تعداد ۶۵ پروژه می‌باشد.

امید است به پاری پروردگار و با حمایت مسئولین داسوز نظام در استان و شهرستان خصوصاً استاندار محترم و مدیران ارشد استان، امام جمعه محترم شهر، فرماندار محترم، اعضای محترم شورای اسلامی شهر و همراهی کارشناسان و خبرگان امور شهری، تلاش و افزای پرسنل شهرداری و با بهره‌گیری از دیدگاه‌ها و مشارکت شهروندان عزیز، توانیم شاهد اجرای اولین برنامه استراتژیک شهرداری نجف آباد و حرکت در چارچوب آن باشیم.

اولین قدم در راستای آغاز تحول بنیانید در شهر و شهرداری نجف آباد رامی توان تدوین سند چشم‌انداز افق ۱۴۰۴ و اولین برنامه ۵ ساله استراتژیک شهرداری با نام "گامهای توسعه در نجف آباد" داشت.

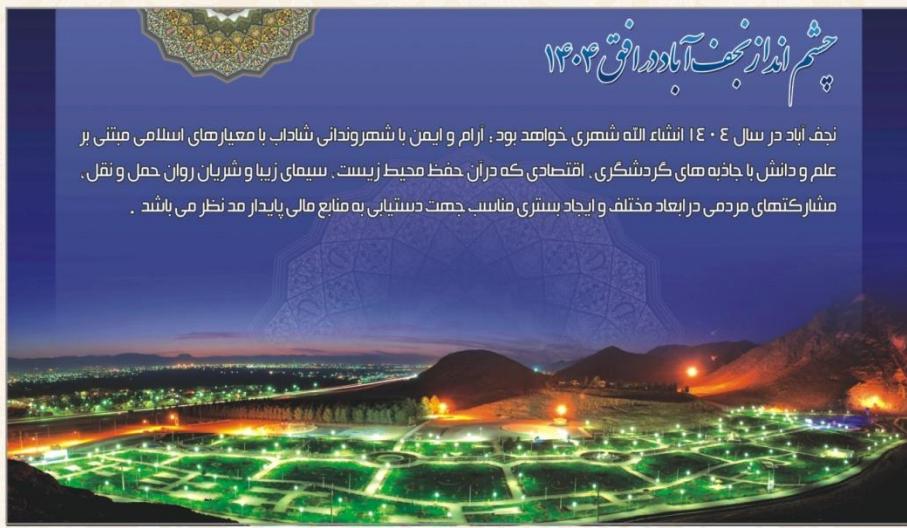
متون مدیریت، وظایف مدیریت را به عنوانی چون برنامه ریزی، سازماندهی، جذب و بکارگیری نیروی انسانی، هماهنگی، گزارش گیری و بودجه ریزی تقسیم می‌نماید. بدون شک یکی از اصلی ترین و مهمترین وظیفه مدیریت شهری، برنامه ریزی است که با گسترش جبهه عملکرد، محدوده خدمات، تنوع و ظایف، تعداد منابع سازمانی و افزایش کنترل و نظارت بر سازمان تا سطح مشارکت مستقیم شهروندان بر عملکرد شهرداری ضرورت آن پیش از نمایان می‌شود. از طرفی یکی از اهداف مدیریت شهری، برنامه ریزی بر پایه درآمدیها پایدار و در راستای توسعه و رفاه شهروندان می‌باشد.

برنامه ریزی استراتژیک تعیین کننده مقصود سازمان و همانگ کننده همه فعالیتهای سازمان در راستای آن مقصد می‌باشد. مهمترین نقش برنامه ریزی استراتژیک، تمرکز کلیه فعالیتها در مسیر جهت گیری کلی سازمان از میدان به مقصد و چشم‌انداز آینده سازمان می‌باشد. از دیگر دلایل ضرورت برنامه ریزی استراتژیک، اطمینان نسبت به جهت گیری صحیح برنامه ها با اهداف بلند مدت سازمان و منطبق نمودن آن با وظایف سازمان و اهداف کلان و استراتژی های ملی و منطقه ای مرتبه ای وظایف سازمان می‌باشد. اجرای موفق برنامه استراتژیک رابطه مستقیمی با میزان مشارکت مدیران کلیدی سازمان دارد. این هدف بر اساس یک سلسله راهبردهای میان مدت در قالب یک برنامه استراتژیک قابل اجرا و کنترل می‌باشد.

چشم انداز نجف آباد هشتاد و هشت

نجف آباد در سال ۱۴۰۴ انسانه الله شهری خواهد بود، ارام و اینم با شهروندانی شاداب با معیارهای اسلامی مبتنی بر علم و داشت با جاذبه های گردشگری، اقتصادی که در آن حفظ محیط زیست، سیمای زیبا و شربان روان حمل و نقل.

مشارکت‌های مردمی در ابعاد مختلف و ایجاد ستری مناسب جهت دستیابی به منابع مالی پایدار مدنظر می باشد.



اسلامی

۱۱. ستر سازی جهت جذب سرمایه گذاران و استفاده از توانمندی های بخش

خصوصی و تقویت و رونق اقتصادی شهر

۱۲. تقویت جایگاه شهر نجف آباد در سطح منطقه، استان و کشور در راستای توسعه صنعت گردشگری

۱۳. حفظ و ایجاد محیط زیست شهری پایدار

اهم پروژه ها و اقدامات تدوین شده در برنامه "گامهای توسعه در نجف آباد":

موضوع عرضه سازی:

۱- تهیه طرح جامع حزیر شهر

۲- تهیه طرح ساماندهی و احیاء بافت‌های تاریخی و فرسوده

۳- بازنگری طرح‌های جامع و تفصیلی شهر

۴- تهیه طرح ساماندهی بازار سنتی شهر

۵- مطالعه و تهیه طرح ساماندهی حاشیه شیشی

۶- مطالعه امکان سنجی ایجاد منطقه ویژه اقتصادی

۷- تهیه طرح جامع سیما و منظر شهری

۸- انتقال پادگانهای نظامی به خارج از حریم و محدوده شهر و استفاده بهینه از

اراضی ملی

۹- مطالعه و امکان سنجی تجمعی گورستانهای شهر و انتقال به خارج از محدوده

حریم شهر

۱۰- مطالعه و تهیه طرح ساختار معماری خیابان امام، باغملی و اجرای آن

موضوع حمل و نقل و ترافیک:

۱- تهیه طرح جامع حمل و نقل و ترافیک

۲- همکاری و مشارکت جهت احداث قطار شهری اصفهان-نجف آباد

۳- توسعه و تجهیز پایانه مسافربری جنوب شهر

۴- مطالعه، طراحی و راه اندازی خطوط سریع اتوبوسرانی BRT

۵- مطالعه و امکان سنجی احداث حمل و نقل ریلی درون شهری

نامبره: گامهای توسعه در نجف آباد

چشم انداز سال ۱۴۰۴:

نجف آباد در سال ۱۴۰۴ انسانه... شهری خواهد بود: ارام و اینم با شهروندانی شاداب با معیارهای اسلامی مبتنی بر علم و داشت با جاذبه های گردشگری، اقتصادی که در آن حفظ محیط زیست، سیمای زیبا و شربان روان حمل و نقل، مشارکت‌های مردمی در ابعاد مختلف و ایجاد ستری مناسب جهت دستیابی به منابع مالی پایدار مدنظر می باشد.

بیان مأموریت:

شهرداری نجف آباد تهدیدی است: غیر دولتی، حقوقی، عمومی و محلی که تلاش می کند در محدوده شهر با حفظ ارزشها و با رعایت سیاست ها و قوانین ملی و استانی، با مشارکت شهروندان و با استفاده از داشت و فن اوری های نوین و با پهنه گیری از کارکنان خدوم و امکانات ممکنه، خدمات عمومی، رفاهی و عمرانی خود را به صورت عادلانه به شهروندان گرامی این شهر ارائه و درجهت ارتقاء زندگی آنان حرکت نماید.

اهداف کلان برنامه:

۱. ارتقاء فرهنگ شهروندی و افزایش اعتماد و مشارکت شهروندان در امور شهر
۲. ارتقاء هویت اسلامی و ملی با توجه به فرهنگ بومی
۳. تقویت و پهلوی و نقل و شبکه عبور و مرور
۴. استفاده از فن اوری های نوین در کلیه امور شهری
۵. پهلوی مدیریت منابع انسانی و افزایش توانمندی و کارآیی و پهلوه وری شهرداری و تکریم ارباب رجوع
۶. توسعه و تقویت امکانات خدمات عمومی و توزیع عادلانه خدمات به شهروندان
۷. تقویت و توسعه برنامه ها و مراکز فرهنگی، تاریخی و ورزشی
۸. احیاء و بهسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده شهری
۹. ایجاد و تقویت منابع مالی پایدار با رعایت حقوق شهروندان
۱۰. حرکت در جهت دستیابی به شهر و شهروندان شاد با توجه به معیارهای



۱۴- مطالعه و امکان سنجی ایجاد باغ و حش در قمشلو

۱۵- تهیه و تولید بسته های فرهنگی

۱۶- برگزاری آموزش های شهر و ندی

۱۷- احداث پارک آموزش ترافیک

۱۸- همکاری برای مشاوره اجتماعی درجهت کاهش آسیب های روانی جامعه

۱۹- احداث فرهنگسراهای تخصصی

۲۰- ایجاد کتابخانه دیجیتال

۲۱- ارائه خدمات اینترنت واپرس در پارک های شهر

۲۲- احداث زمینهای ورزشی چند منظوره در محلات

موضوع خدمات شهری:

۱- همکاری در ایجاد نمایشگاه دائمی نجف آباد

۲- احداث مجتمع های خدماتی در ورودی های شهر

۳- مطالعه و احداث سایت کارگاهی به منظور انتقال کارگاه های مزاحم شهری

۴- مطالعه، حماقی و طراحی میدان بیوه و تره بار در مقیاس استانی

۵- تهیه و اجرای طرح جامع ساماندهی تبلیغات

۶- احداث کشتارگاه صنعتی منطقه ای

۷- احداث میدان فروش دام منطقه ای

۸- احداث سایت کارگاهی و سایت خدماتی

۹- تکمیل کارخانه پسند و اجرای طرح RDF

موضوع لایو ویبرو انسانی:

۱- توسعه خدمات الکترونیکی به شهر و ندان

۲- مطالعه و ضمیت تکریم مقابل ارباب رجوع و کارکنان

۳- به هنگام سازی چارت سازمانی و ایجاد واحد های جدید مورد نیاز

۴- اختصاص ۳ درصد از بودجه شهرداری به موضوع مطالعات و افزایش آن به ۵

درصد تا پایان برنامه

۵- حمایت از فعالیتهای علمی پژوهشی با موضوعات شهرداری و شهری

۶- تدوین نظام جامع آموزش کارکنان و اجرای آن

۷- حمایت و استفاده از پایان نامه های دانشجویی مرتبط با مسائل شهری

۸- تدوین نظام شایسته سالاری کارکنان

۹- شناسایی تصدی گری های قابل واگذاری و انجام آن

۱۰- استقرار سیستم بودجه ریزی عملیاتی.

۶- مطالعه، طراحی و اجرای پل های عابر پیاده

۷- ساماندهی مسیرهای ویژه دوچرخه

۸- ساماندهی مسیرهای پیاده روی

۹- مطالعه و احداث پارکینگ های عمومی موردنیاز

۱۰- امکان سنجی تبدیل مسیر ترافیکی باغملی به پیاده رو

موضوع سرمایه گذاری و مشارکت:

۱- برگزاری همایش سرمایه گذاری در نجف آباد

۲- اجرای طرح بیوگاز از طریق مشارکت

۳- احداث سیستم ستراز طریق مشارکت

۴- تهیه و ارائه مشوق های سرمایه گذاری

۵- مطالعه احداث هتل خانه های تاریخی

۶- مطالعه امکان سنجی ایجاد شهرک IT

۷- مطالعه امکان سنجی ایجاد شهرک نفت

۸- مطالعه امکان سنجی ایجاد شهرک صنایع دستی

۹- مطالعه امکان سنجی ایجاد شهرک گل و گیاه

۱۰- احداث مجتمع های خدماتی در ورودی های شهر

موضوع فرهنگی، اجتماعی و فرهنگی:

۱- تهیه طرح جامع فرهنگی

۲- مطالعه و احداث تفریجگاه های عمومی در نقاط مختلف از جمله در محدوده میان

کوه جلال آباد

۳- برگزاری جشنواره ملی نجف آباد در روز نجف آباد

۹۱ سال

۴- برگزاری همایش ملی گرامیداشت چهار صد مین سالگرد تأسیس نجف آباد در

۵- احداث مرکز علمی پژوهشی شهر و ندی

۶- احداث مجتمع های فناوری، ترقیتی در مقیاس استانی

۷- احداث پارک های محلی

۸- احداث سانه های مطالعه در سطح شهر

۹- مطالعه و امکان سنجی احداث تله کاین

۱۰- مطالعه و احداث موزه مردم شناسی

۱۱- مطالعه و امکان سنجی احداث موزه چنگ

۱۲- مطالعه و ایجاد منطقه توریستی سنج نگاره های نجف آباد

۱۳- مطالعه و امکان سنجی احداث نماشگاه دائمی شهر



▪ جلب اعتماد مردم بزرگترین قدم برای سرمایه گذاری آنان در شهر بوده است

جذب سرمایه گذاری و مشارکتهای بخش خصوصی



در بی شکل گیری شهرها و به تبع آن تشکیل شهرداری ها و به دلیل گستردگی حوزه فعالیت این نهاد به تدریج بخشی از خدمات عمومی این نهاد از دولت متنوع گردید و شهرداری ها به عنوان اولین نهادهای مدنی عهده دار امور جاری در کشور شدند و شاهد آن هستیم که از زمان تأسیس، بلدیه ها تحت نظارت و مدیریت مردم اداره می شدند.

لذا توجه به این نقدمه و جمله گستردگی فعالیتهای شهرداری و لزوم خدمات رسانی مطلوب به مردم و با توجه به مشکلات مالی شهرداری ها و عدم درآمدهای پایدار و همچنین افزایش روحیه مشارکت از سوی بخش خصوصی، دفتر سرمایه گذاری و جذب مشارکتهای مردمی شهرداری تجف ایاد که در سال ۱۳۸۹ تأسیس شده که با توجه به گستردگی شهر تجف ایاد از یک سو و نیاز به سرمایه گذاری از سوی دیگر موجات تشکیل این دفتر با دورنمای امیدوار کننده برای شهر و شهرداری فراهم ساخت.

دفتر سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

این دفتر سیاست ها و راهبردهای کلان در امر سرمایه گذاری و مشارکت را کاربردی نموده و با ارایه راهکارهای کارشناسی، زمینه اجرای طرح های مختلف و مرتبط با این دفتر را فراهم می نماید که در این بخش و به دلیل آشناش، مخاطبان گراینر بخشی از وظایف این دفتر عنوان تا پس از آن بطور خلاصه و مقدمه ای اقدامات دفتر سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری تجف آباد در مدت زمان تأسیس و آغاز به کار آن پیردادی:

- پکارگیری و پهنه مندی از فکر و اندیشه و سرمایه بخش خصوصی در مدیریت شهری

- فراهم نمودن زمینه های لازم برای استفاده از توانمندی بخش خصوصی و عمومی در اجرای پروژه های شهری

- اشاعه فرهنگ مشارکت و ارایه راه کارهای تبلیغاتی جهت جذب مشارکت مردم در امور جاری

- ایجاد مدیریت راهبردی و هدفمند در امور سرمایه گذاران به منظور ترغیب آنان در سرمایه گذاری های کلان شهری

- افزایش ضریب اطمینان سرمایه گذاران به منظور ترغیب آنان در سرمایه گذاری های کلان شهری

- ارائه شیوه های لازم درخصوص روش هدایت سرمایه ها در اجرای پروژه های شهری

- پهنه گیری از مراکز علمی و آموزشی و کارشناسان تاثیر گذار درخصوص افزایش مشارکت

با توجه به اهمیتی که شهرداری در تحقق این اهداف دارد و اینکونه که از عملکرد این دفتر در مدت زمان اندک تأسیس می گذرد، امید آن می رود که

بتوان در آینده شاهد تحولی چشمگیر در این حوزه از شهرداری تجف ایاد داد.

بر همین مبنای و در راستای اهداف تعریف شده دفتر سرمایه گذاری و مشارکت

ها پس از نیاز سنجی و شناسایی سرمایه گذاران در بخشهاي مختلف عمرانی،

خدماتی و تقریحی ضمن آماده سازی مقدمات کار، اقدام به برگزاری جلسات در کار گروه مشارکت و پیس طی مراحل قانونی، مجوز اجسام فعالیت خود را از

شوابی عالی سرمایه گذاری اخذ می نماید. بدینهی است با توجه به ظرفت

های خاصی که در زمینه جذب سرمایه گذار وجود دارد و نگاه همه جانبه به

مسائل در این حوزه حضور مدیریتی توانمند و مطلع به امور لاینفک این

دفتر می باشد چرا که ایجاد قضای مناسب برای حضور سرمایه گذار و بستر

سازی مطمئن جهت ورود این سرمایه ها به شهر و شهرداری بخش قابل

توجهی از خواسته های سرمایه گذاران و شهروندان می باشد.

▪ پروژه های اجرای شده توسط شهرداری نجف آباد با مشارکت سرمایه گذاران بخش خصوصی

سرمایه گذار: شرکت فرآوری مواد پرتوتینی ایثار

۵- تجهیز و نوسازی مجموعه شهر بازی نجف آباد

مساحت پروژه حدود ۲ هکتار

فاز اول: نصب هفت دستگاه بازی و ایجاد کافی شاپ، سفره خانه، غرفه های بازی

فاز دوم: نصب پنج دستگاه بازی همراه دستگاه های بازی کودکان

میزان سرمایه گذاری ۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

سرمایه گذار: آقای مسعود نصر

ادرس: بلوار طالقانی - جنب پارک لاله

۶- احداث مرکز معاينه فنی خودرو و کیلینیک خودرو و موتور سیکلت و کارواش و جمعه بازار خودرو

مساحت زمین ۷۰۰۰ متر مربع

میزان سرمایه گذاری ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

سرمایه گذار: آقای ابراهیم مردانیان

ادرس: بلوار دفاع مقدس - جنب CNG

۷- احداث مجموعه شهر بازی سرپوشیده و پارک بادی و سفره خانه سنتی

مساحت پروژه ۲۰۰۰ متر مربع

میزان سرمایه گذاری ۳۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

سرمایه گذار: آقای اصغر غنیمی

ادرس: پارک کوستان

۸- مجموعه شستشوی مکانیزه خودروهای سنگین Bus Wash

۱- احداث پارکینگ عمومی طبقاتی، مجموعه تجاری و خیابان

میرداماد

مساحت زمین ۳۷۶۸/۵ متر مربع که پارکینگ ۲۹۱ متر مربع می باشد.

میزان سرمایه گذاری اولیه ۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

هزینه ساخت پروژه ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (طی ۴ قرارداد)

کل هزینه پروژه ۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد

آدرس پروژه: حدفاصل خیابان امام و خیابان دکتر شریعتی - خیابان میرداماد

سرمایه گذار: شرکت توسعه عمران نور نجف آباد

۲- احداث بازار مرکزی ایران (پردايس فلاٹ ایرانیان)

شامل مجتمع های تجاری، اداری و تفریحی

مساحت تقریبی زمین ۱۵ هکتار (۱۵۰.۰۰۰ متر مربع)

میزان سرمایه گذاری ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه هزار میلیارد ریال)

سرمایه گذار: شرکت گلف دیتا

ادرس: بلوار دفاع مقدس جنب CNG

۳- احداث مجتمع رفاهی تفریحی غرب استان اصفهان

مساحت زمین پروژه ۱۰ هکتار (۱۰۰.۰۰۰ متر مربع)

میزان سرمایه گذاری ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

سرمایه گذار: آقای مهدی زمانی

آدرس: بلوار دفاع مقدس - میدان شهدا

۴- کشتار گاه صنعتی دام غرب استان اصفهان

شامل: سرخانه، سالن کشتار، آغل و دفتر خرید و فروش دام

میزان سرمایه گذاری: ۱۰۰ میلیارد ریال

روایت
۶ سال
خدمت
ماندگار

۹۲ بهار

۱۰



▪ پروژه‌های اجرای شده توسعه شهرداری نجف‌آباد پامشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی

روابت
۶ سال
خدت
ماندگار

▶ ۹۲
بهار

11

- مساحت پروژه ۳۰۰ متر مربع
میزان سرمایه گذاری: ۱۵۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای مهدی محمدی
آدرس: بارک کوهستان
۱۴ - مجموعه بازی پینت بال
مساحت زمین پروژه ۱۷۰ متر مربع
میزان سرمایه گذاری: ۵۰۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای محمد رشیدی
آدرس: بارک کوهستان
۱۵ - احداث سه دستگاه ایستگاه اتوبوس
مساحت پروژه هر دستگاه ۱۴ متر مربع
میزان سرمایه گذاری: ۲۱۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای فخر الدین عماری
۱۶ - نصب پایه های تبلیغاتی استند بنر
میزان سرمایه گذاری: ۱۰۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: محسن همایونی
۱۷ - ساخت و نصب پایه های تبلیغاتی فک متحرک
میزان سرمایه گذاری: ۲۰۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای نور محمدی
۱۸ - تجهیز باغ بانوan به وسایل ورزشی و تفریحی
شامل: تراپولین، ایستگاه دوچرخه، استخر قایق سواری
میزان سرمایه گذاری: ۱۰۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای محسن همایونی
- میزان سرمایه گذاری: ۱۴۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای سعید رضائی
۹ - ساخت و نصب چهار دستگاه پل عابر پیاده
میزان سرمایه گذاری: ۱۵/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای مجید پژشکی
آدرس: خیابان شریعتی - بلوار طلقانی - ابتدای بلوار یادگاران خرمشهر - چهارباغ
- ۱۰ - احداث پارک بادی لاله**
مساحت پروژه ۲۰۰ متر مربع
میزان سرمایه گذاری: ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای مسعود نصر
آدرس: بلوار طلقانی - جنب شهر شادی
- ۱۱ - احداث پارک بادی فیروزه**
مساحت پروژه ۴۰۰ متر مربع
میزان سرمایه گذاری: ۱۰۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار: آقای رسول جهاندار
آدرس: بلوار آزادی - پارک فیروزه
- ۱۲ - احداث پارک بادی کبیرزاده ویلاشهر**
مساحت پروژه ۱۰۰۰ متر مربع
میزان سرمایه گذاری: ۵۰۰/۰۰۰ ریال
سرمایه گذار آقای سید محمد سجادی
آدرس: بارک کبیرزاده ویلاشهر
- ۱۳ - احداث مجموعه ورزشی راپل**



▪ تاسیس مناطق و سازمان‌های جدید تحول در عرصه خدمات رسانی و تکریم ایاد رجوع



در خصوص منطقه بندی شهرداری نجف آباد به مناطق ۶ گانه باید اشاره کنیم که این طرح از اواخر سال ۸۷ در دستور کار شهرداری قرار گرفت که نهایتاً با تلاش‌های ماضعف اعضای محترم شورای اسلامی شهر، شهرداری خصوصاً پیگیری های مستمر و تخصصی معاونت اداری و مالی و همچنین مدیریت امور اداری و رفاه مردم مزبور متوجه شد و باعث گردید که شهرداری نجف آباد جزو نخستین شهرداری های استان بعد از شهرداری اصفهان باشد که با کسب رتبه ۱۰ در میان شهرهای استان به این مهم نایاب شود که پس از ابلاغ این طرح و تلاش‌های فراوان مجموعه شهرداری، با تمام موافع پیش روی شهرداری خصوصاً کمود مکان چهت استقرار شهرداری مناطق، کمبود نیروی انسانی و تجهیزات مورد لزوم و سایر موارد طرح منطقه بندی به اجرا درآمد و شهر نجف آباد به شش منطقه تقسیم گردید که این امر با تأثیراتی بسیار مشتی در میان مراجعن به شهرداری داشت چرا که قبلاً با توجه به مرکزیت شهرستانی و عدم تقویض اختیارات لازم به شهرداری های نواحی در امور اجرایی ارائه خدمات به شهروندان محترم بعنوان مطلوب صورت نمی پذیرفت که خوشبختانه اجرای طرح منطقه بندی و استقرار شهرداری های مناطق و صدور احکام شهرداران مربوطه عملاً از این خدمات به شهروندان محترم و معزز هم‌مان با ایام فخرنده دهه مبارک فجر در سال ۸۸ شروع که از آن زمان تاکنون همواره خدمات رسانی به نحو مطلوب صورت نمی گیرد که شهرداری در ادامه روند مذکور و پس از گشتن چند سال از اجرای منطقه بندی بازنگری و اصلاح منطقه بندی را در اولویت برنامه های خود قرار داد که هم اکنون نجف آباد بزرگ دارای شش منطقه است.

علیه‌هذا با عنایت به اینکه تکریم شهروندان در همه حال سر لوحه و مدنظر تمامی کارکنان خدوم و زحمتکش شهرداری بوده لذا در این راستا به موازت منطقه بندی سازمان های نظیر سازمان رفاهی تغزی، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی، سازمان پایانه های مسافربری و سازمان بهسازی و نوسازی نیز علاوه بر سازمان های قبلی ایجاد گردید، امید آن می رود که اهداف عالیه شهرداری که همانا خدمت رسانی مطلوب و بهینه به شهروندان محترم می باشد بصورت کامل تحقق یابد.





بودجه شهر نجف آباد طی ۶ سال گذشته ۸ برابر شده است

▪ افزایش چشمگیر سرانه مردم نجف آباد



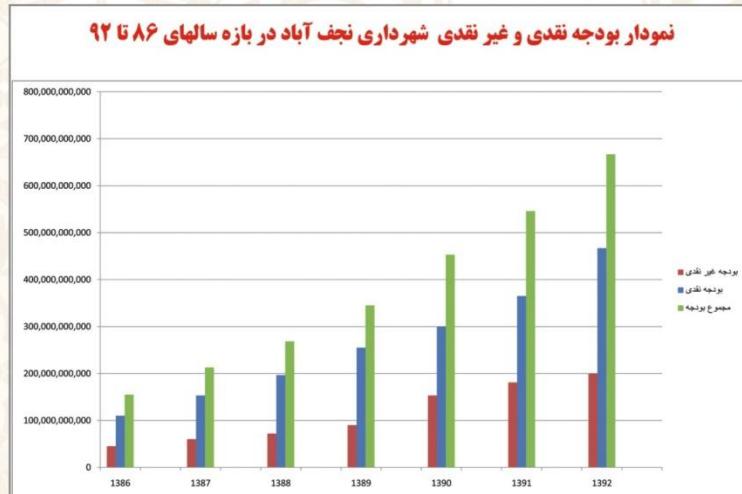
امروزه، موقتیت و پیشرفت هر سازمان و نهادی در گرو بهره مندی و استفاده صحیح و درست از منابع انسانی و بکار گیری برنامه ریزی شده منابع مالی موجود در دسترس می باشد که اگر این امر به نحو درست صورت پذیرد می توان به آینده آن سازمان امیدوار بود. چگونگی اداره و نحوه استفاده بهینه از این دو منبع میزان موقتیت رشد و اهداف هر تشکیلاتی را تعیین و تضمین می کند. ایجاد پیوستگی و هماهنگی لازم میان این دو منبع با بهره مندی از نیروی انسانی زیده و کارآزموده و دارای تخصص لازم به همراه نظارت صحیح بر این نیروها و کیفیت کسب درآمد و هزینه اصولی ترین و در عین حال مهمترین عامل در شکل دهنده به وظایف کارکنان هر تشکیلات است که عمدتاً به سطوح بالای مدیریتی در هر مجموعه سپرده می شود. بدون شک تحقق بخش های درآمدی بودجه شهرداری از اهمیت بسیاری در اجرای پروژه های مصوب خدمات شهری و عمارتی برخوردار است بخش درآمدی شهرداری ها با جمعیت شهری بالای ۵۰ هزار نفر از محل عوارض تصویبی شهر و بر مبنای قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین و تامین می گردد.

تلاش در جهت پیگیری و کسب به موقع درآمدهای شهری ارتباط مستقیمی با کیفیت و کیفیت فعالیت های عمرانی و آبادانی شهر دارد عوارض سالیانه خودرو های سطح شهر، عوارض صدور پروانه های ساختمنی، وصول اجاره املاک و مستقلات شهرداری و عوارض معلمی وصول عوارض و مطالبات از ادارات، اخذ هزینه های مربوط به کلیه تبلیغات در سطح شهر، دریافت عوارض خروج مسافر و نظارت بر امور ترمیث مسافربری، پیگیری و وصول عوارض از مواد نفتی، وصول ۸ درصد حق ثبت دفاتر اسناد رسمی، نظارت بر وصول درآمدهای پارکینگ و پارکبان های سطح شهر نظارت بر عملکرد مرکز معاینه فنی مکافایزه، ارائه گزارش روزانه درآمد شهرداری به شهردار، وصول عوارض نیم درصد پیمانکاری از پروژه های انجام شده در سطح شهر، محاسبه و وصول درآمدهای حاصل از تاسیسات شهرداری، وصول هزینه های مرمت و ترمیم آسفالت حفاری های انجام شده در سطح شهر و تنظیم قرارداد های مختلف با ادارات و سازمان ها و اشخاص درخصوص حمل و دفن زباله وصول هزینه های مربوط به جرایم و تخلفات شهری که توسط واحد بازرگانی تعیین می گردد، وصول هزینه های مربوط به تاکسیرانی، وصول درآمد حاصل از خدمات شهری وصول عوارض کشتارگاه، وصول درآمد از کراپه ماشین آلات و وسائل نقلیه، اخذ جریمه های سد معبر، صدور فیش های مربوط به فروش اموال منقول و غیر منقول، اخذ عوارض گمرکی و ... از جمله منابع درآمدی شهرداری نجف آباد است که توسط مدیریت درآمد وصول می گردد.

شهرداری نجف آباد با همت و کار مضاعف در طی چند سال گذشته توانسته است بودجه شهرداری نجف آباد را از ۸۵ میلیارد ریال در سال ۸۵ به بیش از ۷۰۰ میلیارد ریال در سال ۹۲ افزایش دهد که با احتساب جمعیتی بالغ بر ۲۴۰۰۰ نفر در شهر نجف آباد سرانه هر نفر از ۳۳۵/۰۰۰ ریال در سال ۸۵ به ۲۹۰۰۰۰۰ ریال در سال ۹۲ افزایش یافته است.

▪ جداول و نمودارهای درآمد، املاک و نوسازی در بازه سالهای ۱۳۸۶-۱۳۹۲

مجموع بودجه	عملکرد قطبی					اصلاح بودجه	بودجه غیر نقدی	بودجه نقدی	سال				
	هزینه			درآمد									
	عمرانی	خدمات شهری	اداری										
۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۴۶,۳۶۴۵	۲۰,۱۷۰,۶۰,۳۶۶	۱۶,۳۲۵,۷۱۰,۱۹	۱۴۱,۰۴۲,۷۰۹,۷۴۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۶					
۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۲۲۶,۶۷۳,۷۸	۵۰,۵۰۷,۲۲۱,۱۶	۲۲,۳۱۷,۲۲۶,۶۹	۲۰۰,۰۱۳,۵۵۶,۷۰۹	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۷					
۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۸۲,۹۷۸	۹۲,۹۱۰,۷۱۲,۹۰۸	۲۸,۰۱۱,۰,۸۷۹۷	۱۶۹,۴۴۷,۴۵,۰۶۶	۲۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۸					
۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۳۳۳,۷۹۲,۰۰۰	۱۰,۵۷۷,۱۷۴,۰۰۰	۲۲,۷۸,۳۴,۰۰۰	۲۲۰,۸۷۸,۰۵۹,۰۰۰	۱۹۹,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۹					
۴۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۷۱,۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۱۲۶,۳۶۲,۰۰۰	۹,۰۰۹,۱۴۰,۰۰۰	۲۶۲,۷۲۲,۰۴۳,۰۰۰	۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰					
۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۵۳,۳۶۸,۷۱۳	۱۰۵,۱۲۲,۱۶۲,۸۸۸	۲۲,۱۵۸,۰۵۷,۹۲	۲۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۱					
۶۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۲					



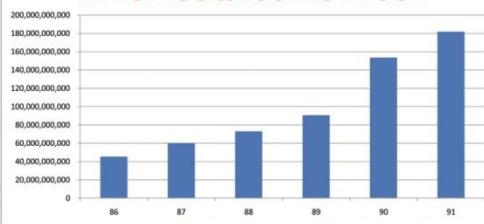


سازنده
شکوه

جدول مقایسه ای املاک و آزادسازی در بازه سالهای ۸۶ تا ۹۱

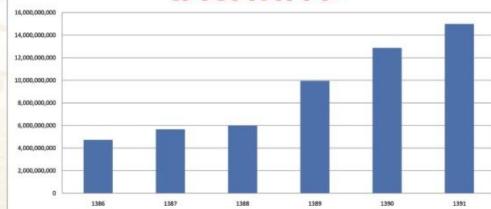
موجودی احمد غیر قابلی (دلار)	ارزش ریالی مخصوص مالک	مخصوص ریالی	خرصه تعلق دارنده (درصد)	خرصه در صورت خودبود	ایهان در صورت خودبود	تمداد نواع اتفاقات	سال	ردیف
۷۰,۲۷۷,۷۵۹,۵۷۶	۷۰,۱۵۰,۳۳۷,۸۴۶	۹,۱۸۷,۳۱۵,۰۰۰	۹۶,۹۱,۱۶	۷۰٪,۴۶	۷۰٪,۴۶	۱۱۴	۲۸	۱
۶۰,۴۹۷,۷۴۷,۰۰۰	۵۷,۷۴۷,۶۹۰,۰۰۰	۷,۳۲۸,۹۷۰,۰۰۰	۹,۲۳,۱۵	۷۰٪,۴۷	۷۰٪,۴۷	۹۷	۲۷	۲
۷۷,۹۹۱,۱۱۹,۰۰۰	۵۰,۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۱,۱	۷۰٪,۴۷	۷۰٪,۴۷	۱۱۴	۸۸	۳
۶۰,۷۲۷,۷۷۷,۷۰۰	۵۰,۷۲۷,۷۷۷,۷۰۰	۱۱,۳۷۱,۷۸۱,۰۰۰	۱۲,۶۲۱,۳۷	۳۳٪۲۶,۶۹	۳۳٪۲۶,۶۹	۱۲۰	۸۹	۴
۱۰۳,۳۳۱,۰۸۰,۰۳	۱۰۳,۰۵۱,۰۴۵,۰۳	۲۲,۰۸۰,۰۱۵,۰۰۰	۱۱,۱۸۶,۷	۴۰٪	۴۰٪	۱۱۲	۹۰	۵
۱۸۱,۷۴۷,۰۰۰,۱۹	۱۴۳,۱۷۱,۷۴۳,۹	۲۷,۵۹۳,۰۴۷,۰۰۰	۱,۰۷۷,۱,۱	۷۰٪۰۱,۱۸	۷۰٪۰۱,۱۸	۱۱۲	۹۱	۶
۶۰,۴۹۳,۴۴۷,۰۵	۵۰,۰۲۵,۷۱۶,۰۰۵	۹۷,۳۴۵,۰۷۵,۰۰۰	۸۶,۷۷۶	۲۰,۴,۱۰۴	۲۰,۴,۱۰۴	۷۳۰	۷۳۰	جمع کل

نحوه ای املاک و آزادسازی در بازه سالهای ۸۶ تا ۹۱



جدول وصولی عوارض نوسازی شهرداری نجف آباد (به تفکیک از سال ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۱) بر حسب ریال

مودار عوارض وصولی نوسازی

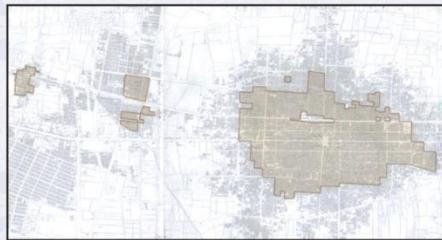


روایت
۶ سال
خدمت
ماندگار

▶ ۹۲ بهار

15

▪ تحول در عرصه شهرسازی و معماری



تدقیق و تصویب محدوده بافت فرسوده شهر نجف آباد:

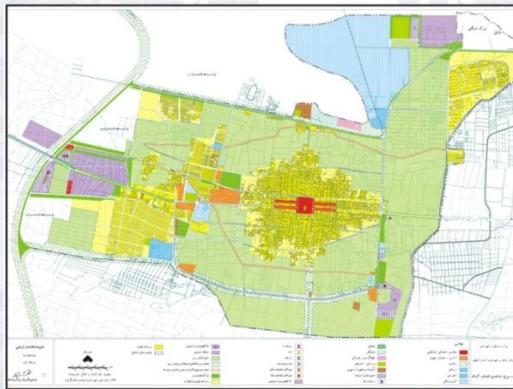
محدوده بافت فرسوده شهر نجف آباد به مساحت حدود ۴۵۷ هکتار معادل ۵/۱۱ درصد از مساحت کل شهر در سال ۱۳۸۹ توسط مشاور منتخب شهرداری تدقیق و طی تصویب مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۲ توسط کمیسیون ماده ۵ به تصویب رسید.



تهییه و تصویب محدوده بافت تاریخی نجف آباد:

با توجه به قدامت شهر و شهرنشینی نجف آباد، لزوم تهییه محدوده بافت تاریخی کاملاً احساس می‌شد لذا در سال ۱۳۸۹ محدوده بافت تاریخی شهر به مساحت ۲۵۱ هکتار تهییه و تصویب گردید.

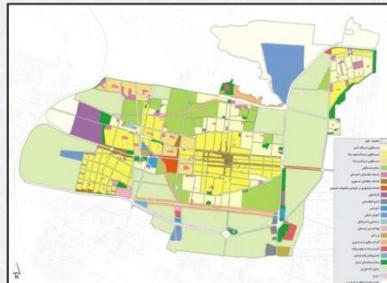
روایت
۶ سال
خدمت
ماندگار
۹۲ بهار
۱۶



امور طرح جامع و کمیسیون ماده پنجم بازنگری طرح جامع شهر:

با توجه به اتمام افق طرح جامع شهر و نیز با توجه به اینکه طرح جامع مصوب شهر در سال ۱۳۷۴ تصویب و در سال ۱۳۷۵ ابلاغ گردیده و دیگر جوابگویی بیازهای شهر نبود لذا با پیگیری شهرداری نجف آباد و شورای محترم اسلامی شهر و طبق مهام منگی های انجام شده با اداره کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان طرح بازنگری در طرح جامع شهر نجف آباد در دستور کار آن اداره قرار گرفت تا در نتیجه منجر به عقد قرارداد در آبان ماه ۱۳۸۹ گردید.

نقشه طرح جامع مصوب ۱۳۷۵



نسخه نخست طرح جامع جدید

اقدامات انجام شده تاکنون:

۱. ارائه نقشه پایه شهر موردنظر مشاور در مقیاس ۱/۱۰۰۰۰ و ۱/۲۰۰۰.
۲. معرفی نماینده از طرف شهرداری چهت ارتباط مستقیم و مستمر با مشاور.
۳. ارائه اطلاعات در خواستی مشاور پروژه.
۴. ارسال کلیه مصوبات کمیسیون ماده پنج به مشاور چهت اعمال در بازنگری طرح جامع.
۵. بررسی کلیه نقشه های وضع موجود ارسال شده توسط مشاور.
۶. برگزاری پنج جلسه کمینه کار و یک جلسه کارگروه درخصوص بازنگری طرح جامع که طی آن مطالعات مربوطه به حوزه نفوذ، مطالعات اقتصادی، جمیتی، کابدی، اقلیم و خاک و تجزیه و تحلیل و لکوی توسعه و درنهایت نسخه نخست طرح جامع موردنظر بررسی قرار گرفته اند.
۷. انکسار اشکالات و تواقص مشاهده شده در نسخه نخست نقشه ارائه شده، به مشاور چهت اصلاح که در حال بررسی می باشد.

سال	نعداد جلسات کمیسیون	نعداد برونده های مطرح شده
۱۳۸۵	۴	۱۴۶
۱۳۸۷	۴	۹۶
۱۳۸۸	۶	۹۵
۱۳۸۹	۸	۹۴
۱۳۹۰	۷	۷۸
۱۳۹۱	۸	۱۱۰

آمار کمیسیون ماده پنج شهرداری در بازه سالهای ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۱:

با توجه به جدول فوق مشخص میگردد که از سال ۱۳۸۶ تاکنون تعداد ۳۷ جلسه کمیسیون ماده پنج برگزار گردیده که در این جلسات تعداد ۴۹۲ مورد مطروح گردیده که از این تعداد مقدار ۴۹۲ مورد معادل درصد موارد مطروحه موافقت گردیده و مصوب شده است و مابقی موارد یا مخالفت گردیده یا عبارت موقول به جلسات آتی یا بررسی بیشتر یا موقول به طرح قید گردیده است.

تهیه طرح های ساماندهی:

با توجه به اینکه در طرح تفصیلی مصوب شهر نجف آباد محدوده هایی به صورت پنهانه ای کاربری ندارد که در وضع موجود نیازمند تهیه طرح هایی با جزئیات کامل می باشد لذا چهت صرتفع ساختن مشکلات، طرح هایی با عنوان طرح های ساماندهی چهت این مناطق تهیه گردیده که به نوعی از همان طرح تفصیلی مصوب لکو گرفته است لازم به ذکر است که تاکنون برای مساحتی بیش از ۳۵۰ هکتار طرح های مذکور عبارتند از:

- محدوده واقع در جنوب خیابان بهارستان به مساحت ۲۰ هکتار.
- اراضی با کاربری اداری و خدمات شهری واقع در خیابان شریعتی به مساحت ۳۷ هکتار.
- اراضی با کاربری خدمات چند منظوره واقع در شمال بلوار فجر به مساحت ۲۴ هکتار.
- ...

کارگروه تخصصی امور زیربنائي و شهرسازی:

کلیه موارد و درخواستهای واقع در حریم شهر (خارج محدوده شهر) در جلسه ای به نام کارگروه مسکن و شهرسازی مطرح میگردد.

این جلسه در استانداری برگزار شده و اعضاء همان اعضاء کمیسیون ماده پنج بوده و مصوبات این جلسه نیز از ابلاغ استانداری قابل ارجاست.

از اهم مصوبات این جلسه پیرامون نجف آباد میتوان به تصویب طرح خدمات هفت گانه اشاره نمود.





خدمات هفت گانه:

این پروژه با هدف انتقال کارگاههای مراحم شهری از داخل محدوده به خارج محدوده و ایجاد فضای مناسب جهت انجام اینکوئی فعالیت‌ها بر نامه ریزی گردید.

از لازم به ذکر است که سایت پلان مورد نظر تهیه و در کمیته کارخانه ۹۱/۵/۱۸ تأیید گردیده و درنهایت در جلسه کارگروه موخر ۹۱/۶/۹ به تصویب رسید.



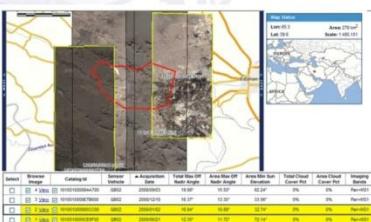
قشه سات ملاز، خدمات هفتگانه

GIS و نقشه برداری

واحده GIS شهرداری تجنب اباد به طور رسمی از ۱۳۸۸ آغاز شد که با کار نموده است که در همان شروع کار، پس از مطالعه و مشاوره، فائزندی راه اندازی بروزه GIS شهری انجام پذیرفت و براساس برنامه ریزی انجام شده بروزه های مود نظر اجراء و تاکنون کلیه نقشه های این شهرداری به صورت تغییرپذیر و با قدر تغییرهای ۱۰۰۰ و تا ۵۰٪ تهیه گردیده است که گوشیه ای از فرآیند اقامتات صورت نمی فرماید و در ادامه مطلب درود شده است.

Quick Bird: تهیه تصاویر ماهواره ای

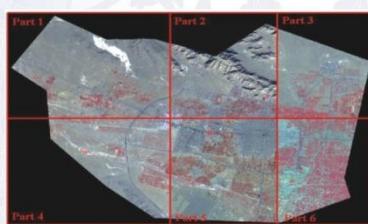
Quick Bird، چیزی مخصوص سوزنگاری است که در کام اول با توجه به عدم وجود نشانه **UTM** و به روز از شهر در شهرداری نجف آباد، تصاویر ماهواره‌ای **Quick Bird** جهت تهیه نشانه ۱۰۰۰/۱ با هدف پاینگری طرح جامع شهر در سال ۱۳۸۸ خواهد بود.



روایت
۶ سال
خدمت
ماندگار

۹۲ بهار

1人

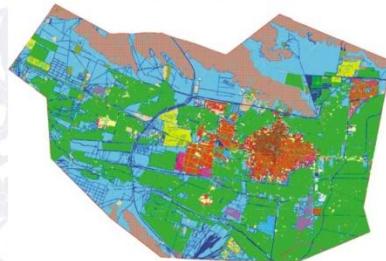


Quick Bird : نقشه ۱/۱۰۰۰ با استفاده از تصاویر ماهواره ای



مراحل اجرای کار:

۱. تهیه تصاویر ماهواره‌ای Quick Bird
۲. برداش تصاویر ماهواره‌ای
۳. مکان مرتع نمودن تصاویر ماهواره‌ای
۴. جزئیه نمودن تقشهای رقومی موجود
۵. رقومی نمودن تصاویر ماهواره‌ای و تبدیل عوارض GIS Ready Shape
۶. تهیه عکس نقشه کارتوگرافی شده (قتمب) از تصاویر ماهواره‌ای Quick Bird فایل رقومی حاصل از عملیات Onscreen Digitizing و با توجه به دستورالعمل و تفسیر تصاویر ماهواره‌ای دارای ۱۳۸ لایه اطلاعاتی بوده و شامل عوارض سطحی، عوارض خلی و عوارض نقطه‌ای می‌باشد.
۷. تهیه عکس نقشه کارتوگرافی شده (قتمب) از تصاویر ماهواره‌ای Quick Bird فایل رقومی حاصل از عملیات Onscreen Digitizing و با توجه به دستورالعمل و تفسیر تصاویر ماهواره‌ای دارای ۱۳۸ لایه اطلاعاتی بوده و شامل عوارض سطحی، عوارض خلی و عوارض نقطه‌ای می‌باشد.
۸. سیستم تصویر عوارض آشمالی و پیوی دوچرخه ۳۹ WGS - Zone ۳۹ SHP و DWG



نقشه ۱/۱۰۰۰۰ تهیه شده در فرمت DWG

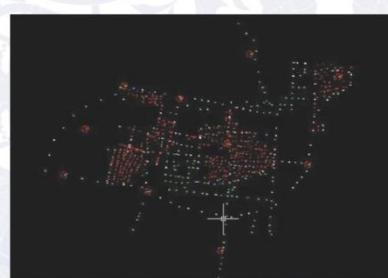


تصویر نقشه ماهواره‌ای محدوده شهر نجف آباد

ایجاد و تکثیر نقاط GPS سطح شهر نجف آباد:

شناسایی و اجیا و تهیه شناسانمeh کلی از نقاط GPS درجه ۲ طرح کاداستر در سطح کل شهر نجف آباد که ۳۵۸ نقطه شناسایی شده و برای هر کدام به صورت مجزا شناسانمeh تهیه شده است.

شناسایی، ساختمانگذاری، قرات و برداش نقاط GPS اصلی رینگ دور شهر نجف آباد به تعداد ۳۵۰ نقطه، کنترل عملیات ترازیابی بین نقاط GPS با شبکه ارتفاعی سازمان نقشه برداری کشور به صورت لوب ترازیابی بسته انجام شد و طول مسیر ترازیابی بالغ بر ۷۳۰ متر می‌باشد.



نقشه پرآنکندگی نقاط GPS

انتقال طرح تفصیلی بر روی نقشه های وضع موجود:

موضوع بروزه انجام عملیات یکپارچه سازی فایل های نقشه ای موجود شهیداری، به روز رسانی و اعمال تعییرات از طریق بازدیدهای میدانی و برداشت های نقشه برداری، انتقال کلیه طرح ها و مصوبات طرح تفصیلی (گذرندی، کاربری، مصوبات) و تحویل اطلاعات به فرمت قابل استفاده در نرم افزارهای ترسیمی و GIS در مساحت تقریبی ۴۰۰ هکتار از شهر نجف آباد می باشد.

فازهای اجرایی بروزه:

۱- یکپارچه سازی فایل های موجود شهیداری از قبیل نقشه برداری، ۱۵۰۰ سازمان نقشه برداری، ۱۲۰۰ کاداستر و طرح های تفصیلی و طرح های ساماندهی موجود.

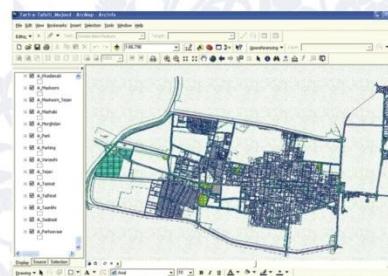
۲- انجام عملیات به روز رسانی در حد نقشه های موجود.

۳- انتقال خطوط گذرندی نقشه طرح تفصیلی (مصطفوی) و کامل کردن خطوط شبکه معاشر طرح تفصیلی بر روی نقشه های رقومی به روز شده.

۴- انجام عملیات نقشه برداری به مساحت ۳۰۰ هکتار.

۵- ساماندهی اطلاعات جهت اخذ خروجی های GIS Ready و آماده سازی اطلاعات در فرمت های DWG، SHP و mxd.

نقشه های تهیه شده در فرمت های DWG، SHP و mxd وضع موجود و نقشه طرح تفصیلی منطبق بروضع موجود میباشد.



نقشه وضع موجود و طرح تفصیلی در فرمت mxd

تهیه نرم افزار فایل مکانیزه معاشر شهری:

فایل مکانیزه معاشر شهری بر روی سیستم های عمران مناطق شهیداری نصب و آموزش های لازم جهت کاربردی نمودن این نرم افزار با توجه به عملیات به روز رسانی اسامی معاشر و پوشش معاشر برای استفاده عمومی و مدیریتی مدیران شهری ارائه گردیده است. این نرم افزار شامل منوها و قابلیت های زیر می باشد:

محاسبه خسارت طولی
محاسبه خسارت انسابات

محاسبه خسارت پیاده رو
جزئیات خسارات طولی

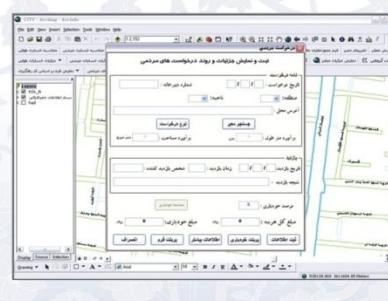
جزئیات خسارات عرضی
جزئیات خسارات انسابات

فرم تقاضای مجوز حفاری
مجوز حفاری شرکت

فرم مجوز حفاری مالکین
تغییر نام معاشر

تغییر پوشش معاشر
گزارش مساحت

جستجوی معاشر
درخواست های مراجعات مردمی شامل: آسفالت، جوی و جلول، کاپیو گذاری و...



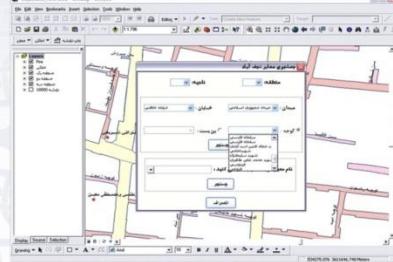


تهریه نرم افزار GIS آتش نشانی:

این نرم افزار با توجه به نیاز سازمان آتش نشانی در خصوص آدرس یا بسیع اماکن و معاشر طراحی و اجرا و آموزش های لازم به مستول مربوطه ارائه گردیده است.

این نرم افزار شامل منوهای نام برده در ذیل می باشد:

- * معاشر
- آدرس دهنده معاشر
- اماکن جستجوی اماکن
- آدرس دهنده اماکن
- چاپ نقشه
- تغییر نام معاشر
- لیست جستجوی معاشر
- لیست جستجوی اماکن



تهریه تصاویر هوایی رقومی از محدوده شهر:

با توجه به بازنگری طرح جامع شهر نصف آباد و در مستور کار قرار گرفتن موضوع بازنگری طرح تفصیلی، لزوم تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ به روز از محدوده شهر نجف آباد مشاهده گردیدلذا عملیات عکسبرداری هوایی رقومی با دوربین UCXP و GSD برابر ۱۰ سانتی متر از محدوده حریم به مساحت تقریبی ۲۵۰۰۰ هکتار، توسط سازمان نقشه برداری کشور در زمستان ۱۳۹۰ انجام پذیرفت که در نهایت ۱۳۱۴ فریم عکس در مساحت تقریبی ۳۶۰۰۰ هکتار و با فرمت های Panchromatic, Multi, NIR تهیه گردید.



نمونه ای از تصاویر تهیه شده

تبديل تصاویر هوایی و تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ از محدوده شهر:

پس از انجام عملیات عکسبرداری هوایی، قرارداد مربوط به تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ از تصاویر هوایی رقومی RGB با GSD ۱۰ سانتیمتر در آبان ماه ۱۳۹۱ تخلیم و منعقد گردید.

مراحل اجرای کار به شرح ذیل میباشد:

۱. انجام عملیات زمینی با دقت تدقیق ۱/۱۰۰۰ از تصاویر هوایی رقومی مذکور با منحنی تراز ۵۰ متری به مساحت حدود ۲۵۰۰۰ هکتار.
۲. تهیه نقشه تصویری قائم orthorectified به مساحت حدود ۲۵۰۰۰ هکتار پس از انجام عملیات مثبت بندی و تکثیر نقاط GPS توسط سازمان نقشه برداری کشور.
۳. عملیات تبدیل و ترسیم و کارتوگرافی نقشه به مقاس ۱/۲۰۰۰ با منحنی میزان یک متري به مساحت تقریبی ۸۰۰۰ هکتار.
۴. انجام عملیات به روزرسانی نقشه ۱/۲۰۰۰ موجود به مساحت تقریبی ۲۱۰ هکتار.
۵. انجام عملیات آماده سازی اطلاعات GISReady

▪ دبیرخانه کمیسیون ماده صد

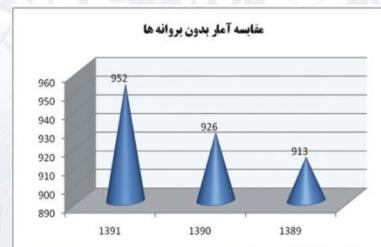
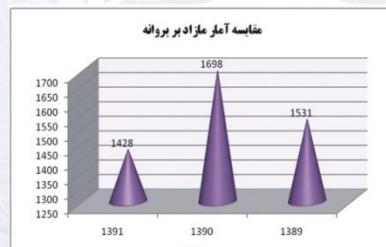
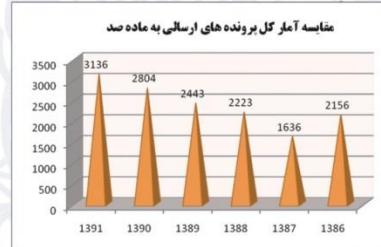
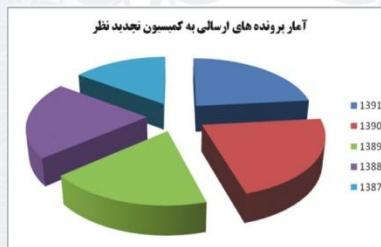
تعداد پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده صد:

سال	تعداد پرونده های مطرح شده
۱۳۸۶	۲۱۵۶
۱۳۸۷	۱۶۳۶
۱۳۸۸	۲۲۲۲

۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	
۷۹۰ پرونده	۷۵۰ پرونده	۵۵۲ پرونده	شهرداری مظنه بک
۳۰۰ پرونده	۴۷۰ پرونده	۵۲۴ پرونده	شهرداری مظنه در
۶۶۰ پرونده	۵۰۵ پرونده	۵۰۵ پرونده	شهرداری مظنه سه
۳۳۶ پرونده	۷۸۰ پرونده	۷۸۰ پرونده	شهرداری بروان شهر
۴۴۰ پرونده	۴۴۰ پرونده	۴۰۰ پرونده	شهرداری امیر آباد
۳۵۰ پرونده	۳۶۰ پرونده	۳۶۰ پرونده	شهرداری بروان شهر
۳۱۶ پرونده	۲۸۰۴ پرونده	۲۴۴۴ پرونده	جمع کل

سال	تعداد پرونده
۱۳۸۷	۱۲۲ پرونده
۱۳۸۸	۱۷۰ پرونده
۱۳۸۹	۱۵۰ پرونده
۱۳۹۰	۱۸۰ پرونده
۱۳۹۱	۱۹۰ پرونده

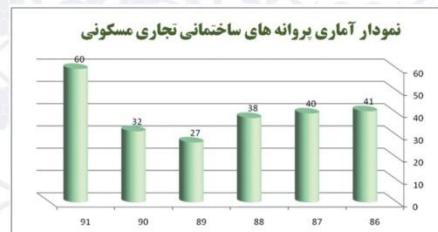
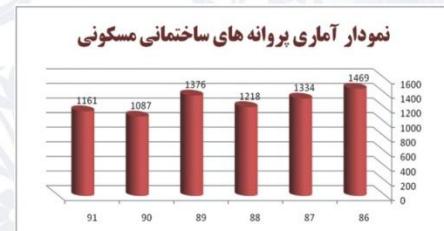
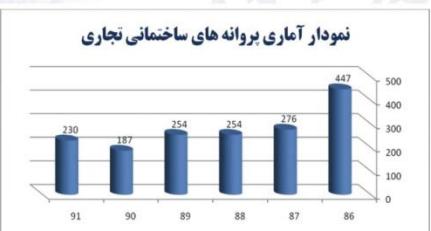
▪ نمودارهای مقایسه‌آمار اطلاعات کمیسیون ماده صد:





▪ آمار پروانه ها و گواهینامه های صادر شده در حوزه شهرسازی شهر نجف آباد

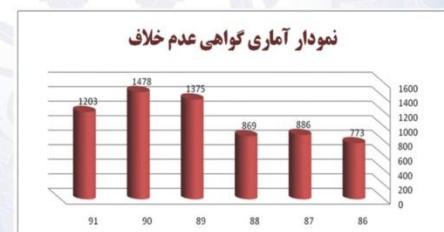
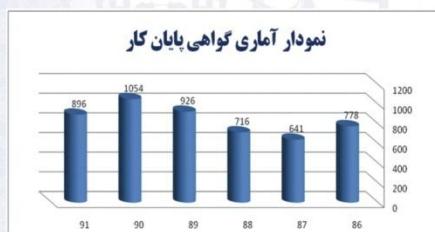
مقایسه تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده در بازه سالهای ۱۳۹۱ تا ۱۳۸۶



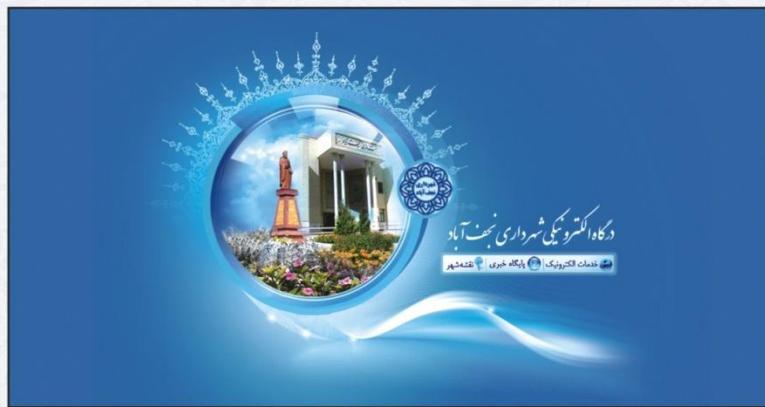
مقایسه زیربنای پروانه های ساختمانی در بازه سالهای ۱۳۹۱ تا ۱۳۸۶



مقایسه تعداد گواهی های صادر شده در بازه سالهای ۱۳۹۱ تا ۱۳۸۶



▪ شهرداری نجف آباد پیش رو در تحقق شهرداری الکترونیک



شهر الکترونیکی

در دنیا جدید از جمله مهمنترین ابزارهایی که می‌تواند برای ارایه بهتر خدمات و انجام مسؤولیت‌های متعدد محوله در اختیار شهرداری قرار گیرد، فناوری اطلاعات و ارتباطات است که کاربرد این فناوری در دنیا جدید منجر به خلق «مفهومی کلیدی تحت عنوان «شهر الکترونیکی» شده است شهر الکترونیکی شهری است که اداره امور شهروندان و ارایه خدمات دولتی و نیز سازمانهای بخش خصوصی و در یک کلام خدمات رسانی به شهروندان به صورت (online) و تمام وقت، با کیفیت اینمی‌باشد صورت می‌پذیرد.

در این نوع خدمت رسانی مؤلفه‌های فیزیکی و واقعی (نظری کاغذ و محیط فیزیکی) جای خود را به مؤلفه‌های نامحسوس و مجازی می‌دهند و این جایگزینی با پهنه‌گیر از ابزار فن اوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) و کاربرد آن انجام می‌شود.

در اینجا شاید این سوال مطرح شود که ضرورت بررسی یک ساختار مدیریت شهری مدنظر و به تبع آن یک شهرداری الکترونیک چیست؟

در پاسخ به این سوال باید گفت: اول کاربردی کردن مقاومت شهری الکترونیک در یک شهر یا منطقه از نظر زیر ساخت های خدماتی در آن نسبت به یک شهر یا منطقه در یک چارچوب سنتی توسعه یافته بسیار آسان تر است. دوم همانگونه که در ادامه نیز اشاره خواهد شد ارایه خدمات فرآیندی شهرهای شهروندان به صورت متمرکز در یک شهر یا منطقه فقط با تحقق یک شهرداری الکترونیک ممکن و میسر است اکنون در ادامه به بحث شهروند الکترونیک می‌پردازیم.

شهروند الکترونیک

همه پیشرفت‌های علمی و ارایه نظرات گوناگون در مسائل مختلف اجتماعی فرهنگی و ... در چهت رفاه بشر می‌باشد و حوزه شهری نیز از این قاعده مستثنی نیست اما مساله مهم در تمامی این پیشرفت‌ها، تکامل انسان درگیر با محصولات و فرآوردهای تکنولوژیکی این پیشرفت هاست. منظور از تکامل، ارتقای دانش، مهارت و تطبیق انسان با شرایط جدید پدید آمده ناشی از این پیشرفت هاست. مسلمًا شهروندان یک شهر الکترونیک تفاوت‌هایی با شهروندان یک شهر سنتی دارند این شهروندان شهروندان شهر الکترونیکی (دانش و مهارت‌های ویژه ای دارند که به آنها در دریافت خدمات الکترونیک پاری می‌رساند این مقدمه شاید بتوان اینگونه بیان کرد که شهروند الکترونیکی کسی است که قابلیت و توانایی انجام وظایف و زیرخواسته یک شهروند را با تمامی نقش های شهروندی به کمک ابزارهای الکترونیکی دارد. مقوله های جدیدی چون تجارت الکترونیک، دولت الکترونیک، آموزش الکترونیک، نشر الکترونیک، انتخابات الکترونیک و ... هر یکی در بر گیرنده قسمتی از زندگی و فعالیت‌های روزمره ما هستند که در شهرداری نجف آباد به لطف خداوند این بستر مهبا شده و هم اکنون هفت نقطه در شهرداری (شش نقطه شهرداری های مناطق و یک نقطه خدمات شهری) به همیگر مرتبط بوده و در چهت گامهای بعدی امداد می‌باشند، لذا اقدامات انجام شده در شهرداری را می‌توان در سه دسته زیر جمع بندی کرد:

- ۱- سخت افزار
- ۲- نرم افزار
- ۳- شبکه

سخت افزار

با توجه به اینکه اکثر خدمات ارایه شده در شهرداری مکانیزه می باشد و این خود مستلزم داشتن سخت افزاری مناسب و پهینه است لذا با تهیه بالغ ۱۵۰ عدد کامپیوتر جهت کاربران مستقر در بخش‌های مختلف شهرداری اعم از شهرسازی، درآمد، نوسازی، دبیرخانه، واحدهای اداری مستقر در ساده‌ترین امکانات بسیار خوبی در این زمینه فرام آمده و همچنین با داشتن ۴۰ عدد اسکرین حرfe ای با خاصیت کشش کاغذ بصورت دسته ای جهت ورود اطلاعات پرونده های شهرسازی (سیستم ذخیره سازی اسناد پرونده های شهرسازی) و همچنین دبیرخانه جهت وارد کردن نامه های وارد به شهرداری (جهت سیستم اتوماسیون اداری paperless) از برخاست لازم برای ارایه خدمات الکترونیکی در شهر فراهم آمده است.

نرم افزار

با توجه به اینکه شهرداری ها تحقق بخشیدن به شهرداری الکترونیکی را سلوحه کار خود قرارداده اند و در این زمینه رایانه و خدمات رایانه ای کمک شایانی جهت رسیدن به این مهم را دارد لذا تهیه نرم افزارهای مختلف جهت قسمتهای گوناگون سبب حرکت در این مسیر و رسیدن به هدف موعود خواهد بود از این‌ها در ذیل به این نرم افزارها اشاره می شود:

- نرم افزار شهرسازی (شهر آرا)
- نرم افزار بایگانی اسناد شهرسازی (سیا)
- نرم افزار املاک و مستغلات
- نرم افزار نوسازی
- نرم افزار درآمد
- نرم افزار تحت وب paperless
- نرم افزار حقوق، دستمزد و کارگزینی
- نرم افزار حسابداری
- نرم افزار مخمور غیاب
- نرم افزار متوفیات
- نرم افزار معابر
- نرم افزار آنتی ویروس NOD ۳۲

شبکه

Man :

شهرداری نجف اباد دارای شبکه ارتباطی میان مرکز و نواحی بی‌دانشهر، امیرآباد و بلاشهر و مناطق یک، دو و سه و ساختمان موتوری شهرداری و شورای اسلامی شهر به صورت Man می باشد.

Lan :

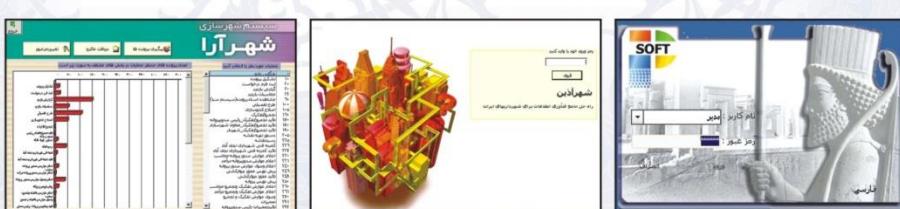
کلیه مناطق و نواحی و مرکز شهرداری دارای شبکه داخلی می باشد که این شبکه بصورت Client-Server موده و همگی آنها دارای سرور جهت ذخیره بانکهای اطلاعاتی خاص خود می باشند.

شبکه ارتباطی با استانداری :

در اینستای تحقق دولت الکترونیک کلیه نامه های ارسالی و دریافتی از ادارات و علی الخصوص استانداری توسط این بستر ارسال می شود که خود سبب صرفه جویی بسیار بالایی در وقت و هزینه شده است.

شبکه اینترنت :

واحد انفورماتیک با تهیه خط پر سرعت ASDN جهت کاربران توانسته است بستری مناسب جهت استفاده از اطلاعات اینترنت فراهم آورد.



یک از قامهای بلند در استان تحقیق شهرکترونیک فعال شدن امکان پرداخت الکترونیک قبوض و عوارض شهرداری می‌باشد:



با توجه به نیازی که هر روز بیشتر احساس می‌شود و آن ارائه خدمات الکترونیک به شهروندان می‌باشد و با عنایت به رویکردهای کلان سیاست گذاری های دولت محترم در ارائه خدمات الکترونیک، واحد انفورماتیک شهرداری نجف آباد برآن شده که بحث پرداخت الکترونیک کلیه عوارض های شهرداری اعم از نوسازی، کسب و پیشه، شهرسازی و کلیه قبوض و فیش های صادر شده در تمامی قسمت های شهرداری را پیگیری کند که این امر با توجه به بسته فراهم شده جهت استفاده از سرویس استعلام لحظه ای بانک ملی و ارتیاطات قوی بین این واحد و شرکت خدمات بانکی ملی مستقر در تهران به سرعت در دستور کار قرار گرفت و مراحل اجرایی آن شروع شد و بعد از چندین ماه مذاکره و پیگیری مستمر واحد انفورماتیک و ایجاد نرم افزار مورد نیاز آن در این واحد و انجام مراحل مقدماتی ازمن پرداخت الکترونیک جهت اطمینان از صحبت دریافت داده در سرووهای این سرویس (پرداخت الکترونیک قبوض شهرداری نجف آباد) هم اکنون فعل می‌باشد.

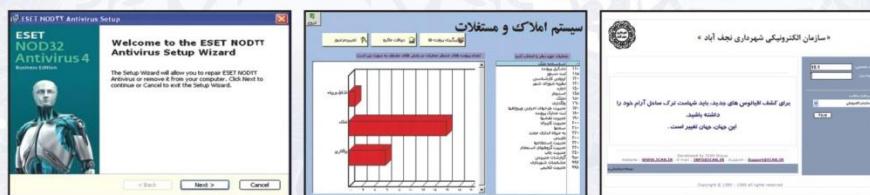
مراحل صدور و پرداخت و ثبت بک فیش در سیستم بین شرح می‌باشد، فرض کنیم واحد درآمد شهرداری جهت پرداخت عوارض خودروهای بک شهریوند، فیش عوارض صادر کرد این فیش دارای یک شناسه قبض و یک شناسه پرداخت منحصر به فرد چهت پرداخت الکترونیک خواهد بود که در شناسه قبض مواد مختلفی از جمله کد کشوری شهرداری نجف آباد که به سیستم بانکی کل کشور معروف شده است نیز وجود دارد طال در صورتیکه شهریوند بتوانند باخواهد فیش عوارض خود را بصورت الکترونیکی پرداخت نمایند می‌توانند از گاههای در گاههای پرداخت الکترونیک بانک ملی بوسیله کارتیهای عضو شکه شتاب اقدام نمایند. و پس از پرداخت بوسیله شناسه قبض و پرداخت خود از هر طریق و از هر مکان اطلاعات فیش پرداختی در کمتر از دو دقیقه در سرووهای شهرداری ثبت می‌شود و جهت ثبت در نرم افزارهای مربوطه در اختیار بانک های اطلاعاتی مربوطه قرار می‌گیرد و در اطلاعات مالی شهریوند موردنظر ثبت می‌شود.

شهرداری نجف آباد همچنان در جهت الکترونیکی کردن فعالیتهای شهرداری به صورت اینمن و مطمئن در حال تلاش است و به باری خداوند در آینده نزدیک امکان پرداخت الکترونیکی و اینترنتی کلیه قبض و عوارض شهرداری فراهم خواهد گردید.

یک دیگر از قامهای بلند در استان ایجاد زیرساخت های سخت افزایی به بردای از دیتا است مرکزی شهرداری نجف آباد می‌باشد:

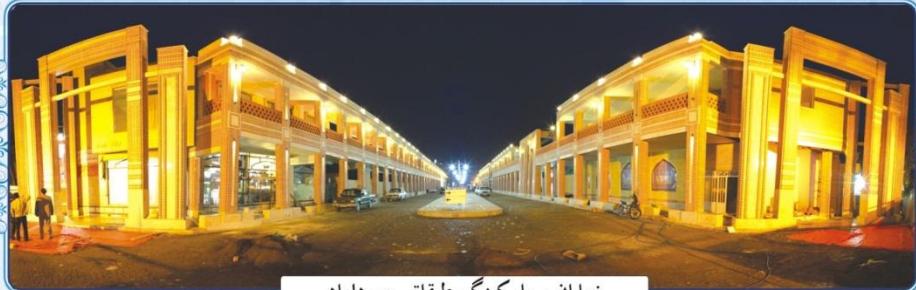
مرکز داده واحد انفورماتیک شهرداری نجف آباد در راستای تحقیق شهرداری الکترونیک با توجه به پروژه های تعریف شده در برنامه پنج ساله اول شهرداری نجف آباد راه اندازی و مورد بفرهادی قرار گرفته است. انجا که خدمت رسانی در مکتبین زمان ممکن از دفعه های واحد های IT هر سازمان می‌باشد و با توجه به اراده اندیزی مناطق سه گانه شهرداری نجف آباد و نیاز به داشتن یک شبکه جهت انتقال اطلاعات و همچنین تهیه یک مکان مناسب جهت نگهداری سرورهای شهرداری و مناطق زیر مجموعه به منظور نگهداری فیزیکی و امنیتی، گروه انفورماتیک شهرداری نجف آباد به فکر راه اندیزی مجموعه دستا نست افتاد.

لذا با توجه به اینکه انتقال سرووهای مرکز داده خود مستلزم تهیه زیرساخت هایی از قبیل شبکه منطقه ای، سخت افزار مناسب و غیره می‌باشد، امکانات لازم و زیربنایی را مهیا و به لطف الهی با ساختن این مرکز داده زیر بار قرار داد آن یکی دیگر از پروژه های مهم واحد انفورماتیک در شهرداری نجف آباد به نمر نشست و این پروژه خود گویای این حقیقت است که شهرداری در جهت تحقیق شهرداری الکترونیک گام برمی دارد.

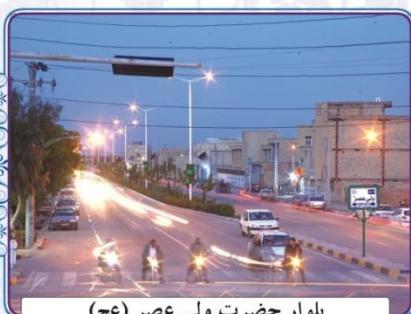




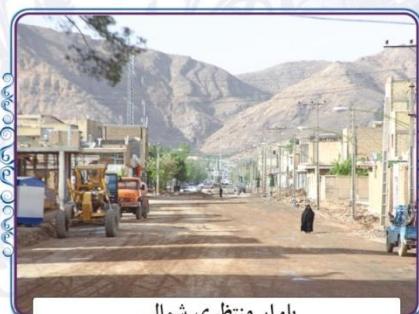
▪ پروژه‌های عمرانی در حوزه حمل و نقل و ترافیک



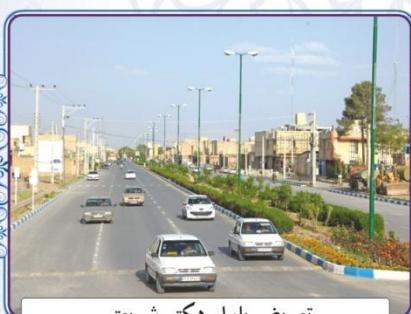
خیابان و پارکینگ طبقاتی میرداماد



بلوار حضرت ولی عصر (ع)



بلوار منظری شمالی



تعریض بلوار دکتر شریعتی



بلوار یادگاران خرمشهر

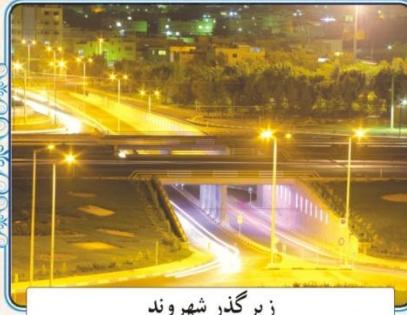


بلوار شهید بهشتی



بلوار جمهوری اسلامی

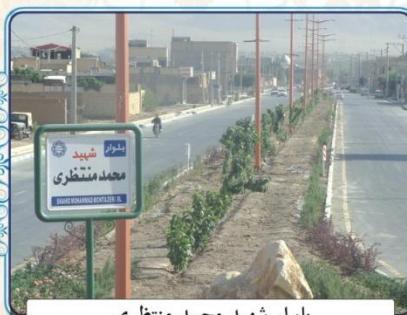
▪ پروژه‌های عمرانی در حوزه حمل و نقل و ترافیک



زیرگذر شهروند



پایانه مسافربری



بلوار شهید محمد منتظری



بلوار شورا



میدان شهید دکتر سمندری



میدان گلها



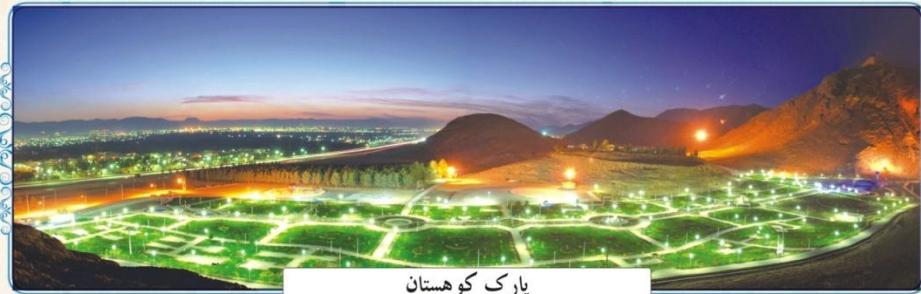
بلوار دانشگاه



بلوار شهید باهنر



▪ پروژه‌های عمرانی در حوزه پارکها و فضای سبز



پارک کوهستان



بوستان نیما



بوستان بهشت



بوستان فدک



بوستان نیاش



بوستان بهار

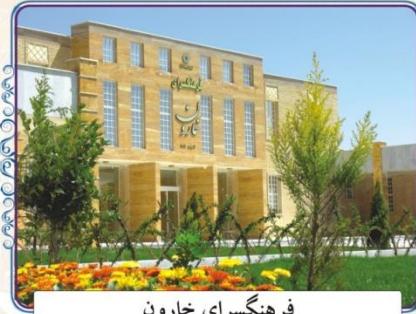


بوستان گلبهار

▪ پروژه‌های عمرانی در حوزه فرهنگ و تفریح



سالن فرهنگسرای خارون



فرهنگسرای خارون



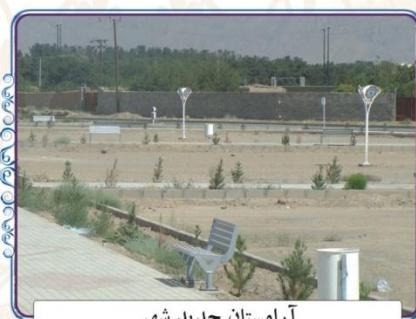
کتابخانه شهیدان فتح الجنان



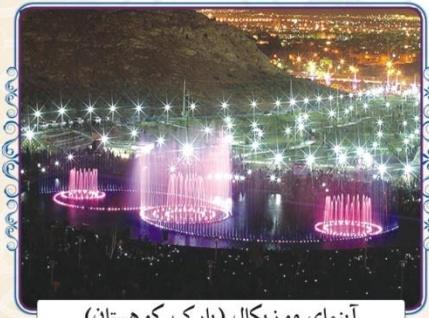
باغ بانوان



بهسازی گلزارهای شهداء



آرامستان جدید شهر



آنماهی موزیکال (پارک کوهستان)



ایستگاه دوچرخه (پارک ملت)



▪ پروژه‌های عمرانی شهر ▪



مجموعه مدیریت بحران (سالن فرهنگی ورزشی بزدان پاک)



باس واش پایانه مسافبری



ایستگاه آتش نشانی شماره ۵



آسفالت معابر



سرвис های بهداشتی



■ روایت ۶ سال خدمت ماندگار ■

شکوه سازندگی که روایت ۶ سال خدمت ماندگار است در شهر علم و ایثار نجف آباد است درنظر دارد پخشی از توانمندی های شهرداری نجف آباد در حوزه های مختلف مدیریت شهری که در سومین دوره شورای اسلامی شهر نجف آباد محقق گردیده است را به جهت آشنایی شما شهروندان عزیز و فهیم نجف آباد و همچنین به پاس قدردانی از زحمت کشان و خادمین مردم در این نهاد مردمی به تصویر بکشد.

در سومین دوره شورای اسلامی شهر نجف آباد به مدد تصمیمات کارشناسانه و دقیق اعضای محترم این شورا که در دو منشور تدوین و به شهرداری ابلاغ گردید و همچنین همراهی و همدلی بسیار خوب و همیشگی مردم و مسئولین شهرستان اتفاقات بسیار مبارکی در شهر و شهرداری به وقوع پیوست که نوید گر آغاز تحولی جدید در این شهر است، اتفاقاتی که هر کدام ممکن است در طول یک دهه نیز در شهری به انجام نرسدو و لیکن سال ۱۳۹۲ که مزین به نام حماسه سیاسی و حماسه اقتصادی می باشد سالی پر فروغ برای آغازی جدید در تحول شهر نجف آباد خواهد بود.

روابط عمومی شهرداری

نجف آباد

پدیده آورندگان:

محمد مهدی فردوسی

سید اسماعیل شریعتی

سعید محمدی

میثم پاپی

حیدر بهمن پور



روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر نجف آباد

از اینجا پس از آنچه بخواهید

